

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.).

Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

WÓJT GMINY CZERWIN
PLAC TYSIĄCLECIA 1
07-407 CZERWIN

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. informacja składana po raz pierwszy
 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok).....

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 1. osoba fizyczna
 2. osoba prawna
 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 1. Właściciel
 2. Współwłaściciel
 3. Posiadacz samoistny
 4. Współposiadacz samoistny
 5. Użytkownik wieczysty
 6. Współużytkownik wieczysty
 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
 8. Współposiadacz zależny

6. Nazwa pełna* / Nazwisko**

7. Nazwa skrócona* / Pierwsze imię, drugie imię**

8. Identyfikator REGON

9. Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL)

Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany

10. Data urodzenia (dzień – miesiąc- rok)

11. Imię ojca

12. Imię matki

C.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu	19. Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod Poczty	22. Poczta	

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

23. Miejsce(a) (adres/ly) położenia przedmiotów opodatkowania (Uwaga! Wskazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

24. Numer(y) działek

25. Numer(y) księgi wieczystej lub zbioru(ów) dokumentów (Uwaga! Wskazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł,	gr	zł,	gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	26.	27.		28.	
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	29.	30.		31.	
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32.	33.		34.	
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	35.	36.		37.	

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł,	gr	zł,	gr
1. Budynki mieszkalne – ogółem	38.	39.		40.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41.			
- powyżej 2,20 m	42.				
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	43.	44.		45.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46.			
- powyżej 2,20 m	47.				
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	48.	49.		50.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51.			
- powyżej 2,20 m	52.				
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	53.	54.		55.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56.			
- powyżej 2,20 m	57.				
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem	58.	59.		60.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	61.			
- powyżej 2,20 m	62.				

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku		Kwota podatku	
		%		zł,	gr
1. Budowle (wartość określona zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	63.	64.		65.	

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku *

Suma kwot z pozycji E (należy zaokrąglić do pełnych złotych)

66.

zł

G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię gruntów, budynków bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

H. INFORMACJE UŁATWIAJĄCE KONTAKT Z PODATNIKIEM

67. Telefon

68. E-mail

69. Adres do korespondencji jeżeli jest inny niż adres zamieszkania

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ (niepotrzebne skreślić)

Oświadczam, że podane dane są zgodne z prawdą

70. Imię

71. Nazwisko

72. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)

73. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

74. Uwagi organu podatkowego

75. Data przyjęcia formularza (dzień – miesiąc – rok)

76. Podpis przyjmującego formularz

***) Pouczenie:**

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czerwin, za poszczególne miesiące w terminach : I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 66 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2014 r poz. 1619 ze zm.)