

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t. j.); § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t. j.)

WÓJT GMINY CZERWIN

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Czerwin.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- **nr 732 o pow. 0,1700 ha** położona w obrębie **Suchcice, gm. Czerwin**, ujawniona w księdze wieczystej OS1O/00073895/3. Działka leży pośród gruntów użytkowanych rolniczo, ma kształt prostokąta, użytkowana rolniczo, na części występują zakrzaczenia i pozostałości po fundamentach budynków.

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2 400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100)

Wadium: 480,00 zł.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami, ani prawami.

- **nr 108/2 o pow. 0,2400 ha** położona w obrębie **Malinowo Stare, gm. Czerwin**, ujawniona w księdze wieczystej OS1O/00072904/3. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, użytkowana rolniczo, stanowi trwały użytek zielony.

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 8 100,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100)

Wadium: 1 620,00 zł.

Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami, ani prawami.

Sprzedaż nieruchomości podlega, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 t. j.) zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2018r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Czerwin (wg kolejności działek podanych w ogłoszeniu).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czerwin nr 28 8923 1034 0305 4800 2003 0008 BS Ostrów Mazowiecka lub w kasie Urzędu Gminy Czerwin. Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Czerwin najpóźniej w dniu **2 marca 2018 r.**, w tytule wpłaty należy wpisać: wadium na sprzedaż działki nr

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatną jednorazowo nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie ustalonym do zawarcia umowy, Wójt Gminy Czerwin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Czerwin zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo w oryginale do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z właściwego rejestru. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój wspólności ustawowej, do wystąpienia w przetargu i wniesienia wadium przez jednego małżonka wymagane jest pełnomocnictwo w oryginale od drugiego małżonka.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwin, pok. nr 19, tel. 29 761 45 93 wew. 38.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czerwin - www.czerwin.pl.

WÓJT
Inż. Ryszard Gozdowski