

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121); § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### WÓJT GMINY CZERWIN

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Czerwin.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w miejscowości Czerwin przy ulicy Cichej, ujawnione w księdze wieczystej OS10/00082447/4, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- **nr 302/15 o pow. 0,0888 ha** - działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg,  
**cena wywoławcza netto: 21 000,00 zł + podatek VAT 23 % - 4 830, 00 zł,**  
**wadium: 4 200,00 zł**
- **nr 302/16 o pow. 0,0889 ha** - działka niezabudowana, kształt zbliżony do trapezu, teren uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg,  
**cena wywoławcza netto: 21 000,00 zł + podatek VAT 23 % - 4 830, 00 zł,**  
**wadium: 4 200,00 zł**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu działki gruntu przeznaczone są pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami, ani prawami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca lipca 2018 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Czerwin (wg kolejności działek podanych w ogłoszeniu).**

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czerwin nr 28 8923 1034 0305 4800 2003 0008 BS Ostrów Mazowiecka lub w kasie Urzędu Gminy Czerwin. Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Czerwin najpóźniej w dniu **23.03.2018 r.** Wadium należy wnieść na każdą nieruchomość oddzielnie, w tytule wpłaty należy wpisać: wadium na sprzedaż działki nr ..... .

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatną jednorazowo nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie ustalonym do zawarcia umowy, Wójt Gminy Czerwin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Czerwin zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z właściwego rejestru. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój wspólności ustawowej, do wystąpienia w przetargu i wniesienia wadium przez jednego małżonka wymagane jest pełnomocnictwo od drugiego małżonka.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwin, pok. nr 19, tel. 29 761 45 93 wew. 38.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czerwin - [www.czerwin.pl](http://www.czerwin.pl).

WÓJT  
  
Ryszard Gocłowski