

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego

Nazwa zamówienia: Rozbudowa budynku o klatkę schodową z przebudową poddasza budynku Urzędu Gminy w Czerwinie na potrzeby Dziennego Domu Seniora.

Adres: Plac Tysiąclecia 1, 07-407 Czerwin

Zamawiający: Gmina Czerwin, Plac Tysiąclecia 1, 07-407 Czerwin

Kod CPV:

71.22.10.00-3 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.22.30.00-7- usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
45.00.00.00-7 -roboty budowlane
45.11.12.91-4-roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45.11.11.00-9-roboty w zakresie burzenia
45.32.00.00-6-roboty izolacyjne
45.26.24.10-8-wznoszenie konstrukcji budynków
45.26.23.00-4-betonowanie
45.11.12.20-6-roboty w zakresie usuwania gruzu
45.26.25.00-6 -roboty murarskie i murowe
45.41.00.00-4 -tynkowanie
45.40.00.00-1-roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.42.11.00-5-instalowanie stolarki budowlanej
45.43.21.10-8-kładzenie podłóg
45.30.00.00-0-roboty instalacyjne w budynkach
45.33.00.00-9-roboty instalacyjne, wod-kan i sanitarne
45.32.10.00-3-izolacje cieplne
45.33.11.00-7-instalacje centralnego ogrzewania
45.31.43.00-3-instalowanie linii telefonicznych
45.31.12.00-2-roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.31.23.10-3-ochronna instalacja odgromowa
45.31.21.00-8 -instalowanie pożarowych systemów alarmowych
45.31.56.00-4-instalacje niskiego napięcia.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa.

- 1.1. Cel i przedmiot zamówienia.
- 1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. Część informacyjna.

- 2.1. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2.2. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.
- 2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

1. Część opisowa:

1.1.Cel i przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, użytkowanie oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Celem zadania jest wykorzystanie nieużytkowanego poddasza Urzędu Gminy i częściowe zaadaptowanie na utworzenie Dziennego Domu Seniora w ramach programu „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Seniora + w Czerwinie”.

1.2.Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Teren, na którym znajduje się budynek Urzędu Gminy znajduje się w Czerwinie na działce o numerze ewidencyjnym 50.

Całe zadanie polegać będzie na utworzeniu Dziennego Domu Seniora w ramach programu „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Seniora + w Czerwinie”.

Budynek Urzędu Gminy posiada 1 kondygnację podziemną , 2 kondygnację nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Poddasze nieużytkowe występuje nad całą pełną kondygnacją, ale na potrzeby programu „ Senior + ” adaptowana powierzchnia wyniesie ok. 250m² i usytuowana będzie w zachodnim szczycie budynku.

Spis planowanych pomieszczeń:

- Pomieszczenie ogólnodostępne ,wyposażone w stoły i krzesła oraz kanapę i fotele, pełniące funkcję sali spotkań i jednocześnie jadalni w tym pomieszczeniu będzie znajdował się aneks kuchenny wraz z wyposażeniem,
- Łazienka wyposażona w toaletę dla kobiet i dla mężczyzn wyposażoną dodatkowo w prysznic z krzesłem i uchwytami,
- Pomieszczenie do utrzymania sprawności ruchowej wyposażone w sprzęt do ćwiczeń indywidualnych ,
- Szatnię dla seniorów i personelu z indywidualnymi szafkami,
- Pokój zabiegowo pielęgniarstwa,
- Pomieszczenie klubowe wraz z biblioteczką,
- Pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa,
- Pomieszczenie biurowe.

W ramach obsługi komunikacyjnej poddasza należy dobudować klatkę schodową , która zlokalizowana będzie w zachodniej części działki i umiejscowiona będzie między elewacją szczytową budynku Urzędu Gminy a elewacją szczytową istniejącego budynku usługowo

mieszkalnego. Klatka schodowa będzie pełnić rolę komunikacyjną między wszystkimi kondygnacjami Urzędu Gminy.

Wszystkie media tj. prąd, instalacja komputerowa, instalacja niskoprądowa, woda, kanalizacja, ogrzewanie zostaną włączone do istniejących sieci w Urzędzie Gminy.

1.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

Wymogi zawartości dokumentacji projektowej:

- szczegółowa inwentaryzacja budynku w zakresie budowlanym wraz z ekspertyzą techniczną części obiektu wskazanego do adaptacji,
- projekt ewentualnych rozbiórek (jeśli będą wymagane),
- projekt architektoniczny budowlany.

Uwaga: Wszelkie materiały jak odstępstwa, uzgodnienia : Sanepid, ppoż, czy bhp potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę leżą po stronie Wykonawcy.

- projekt konstrukcyjny budowlany,
- projekt instalacji elektrycznej budowlany, zaprojektowanie zasilania przedmiotowej nadbudowy budynku w energię elektryczną uwzględniające wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie co do parametrów oraz pewności i ciągłości zasilania z sieci energetycznej zgodnie z warunkami technicznymi zwiększenia zapotrzebowania mediów sieci elektroenergetycznej (występuje Wykonawca),
- projekt instalacji niskoprądowej budowlany, zaprojektowanie kanalizacji telefonicznej/teletechnicznej wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku,
- projekt instalacji wod-kan budowlany,
- projekt instalacji c.o budowlany,

- projekt instalacji p.poż. dostosowanej do istn. sygnalizacji p.poż., instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych i wytyczne do scenariusza ewakuacji,

Uwaga: Wszystkie rozwiązania materiałowe wraz z próbkami należy uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem materiału.

- opracowania kosztowe (kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240), czyli według wskaźnika energii pierwotnej EP. Charakterystyki zewnętrznych przegród budowlanych powinny być dostosowane przez autora projektu do wymagań wynikających z w/w rozporządzenia. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.
- uzyskanie pozwoleń na budowę ,
- wykonanie robót budowlano-montażowych dotyczących przedmiotowej rozbudowy, przebudowy, remontu, przebudowy instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz robót towarzyszących,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Projekty budowlane muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

2. Część informacyjna .

2.1.Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.2.Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:

Projekt należy wykonać w oparciu o aktualne przepisy prawa umożliwiające uzyskanie pozytywnych opinii Sanepid, p-poż i bhp., Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia obowiązujące na dzień przygotowywania programu funkcjonalno-użytkowego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm)

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.p.: Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, ze zm.)
- Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430.)

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. u. z 2004 r. Nr 207 poz. 2573 z późn. zm)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2005 r. Nr 92 poz. 769)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133 z późn zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389)

- Wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.