

ZARZĄDZENIE Nr 31/2019
WÓJTA GMINY CZERWIN
z dnia 19 sierpnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 t. j.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t. j.) oraz uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Czerwin, niezabudowane działki położone w obrębie Malinowo Stare i Malinowo Nowe wg załącznika Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

1. Nieruchomość wpisana w załączniku Nr 1 pod pozycją nr 1 tj. działka nr 108/2 położona w obrębie Malinowo Stare, zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Nieruchomość wpisana w załączniku Nr 1 pod pozycją nr 2 tj. działka nr 291/2 położona w obrębie Malinowo Nowe zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia **30.09.2019 r.** oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin na okres **21 dni**, tj. **od dnia 20.08.2019 r. do dnia 09.09.2019 r.**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz do sołtysa w miejscu położenia nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czerwin.


mgr Grzegorz Długokęcki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 31/2019
Wójta Gminy Czerwin
z dnia 19 sierpnia 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i w drodze bezprzetargowej.

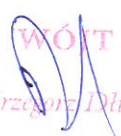
L p.	Miejsce położenia (obręb geod.)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto	Termin wniesienia zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Malinowo Stare, gm. Czerwin, powiat ostrołęcki	Działka nr 108/2, KW OS10/00072904/3	0,2400	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, użytkowana rolniczo - stanowi trwały użytek zielony.	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania.	11 160,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.	Sprzedaż w drodze przetargu - przetarg ustny nieograniczony (art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 uogn.)
2	Malinowo Nowe, gm. Czerwin, powiat ostrołęcki	Działka nr 291/2, KW OS10/00072904/3	0,2006	Działka o nieregularnym kształcie „odwróconej litery L”, która graniczy z rowem melioracyjnym, użytkowana rolniczo – jako grunt orny.	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania.	6 000,00	Nie później, niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 6 uogn.)

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 20.08.2019 r. do 09.09.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwin oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.**

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje **uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości**, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia **30.09.2019 r. oświadczenie**, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu będzie doliczony podatek od towarów i usług, jeżeli z przepisów szczególnych będzie wynikał obowiązek opodatkowania sprzedaży konkretnej nieruchomości podatkiem VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwin w godzinach 7.30 - 15.30, tel. (29) 761 45 93 wew. 38.


mgr Grzegorz Długokęcki