O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899); § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY CZERWIN

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czerwin.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona przy ulicy Wolności w Czerwinie, ujawniona w księdze wieczystej OS1O/00057609/4, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 313/11, obręb: 0006 Czerwin, o pow. 0,1895 ha.**

Działka zabudowana budynkiem po byłym skupie zwierząt, ma kształt zbliżony do prostokąta, leży przy drodze asfaltowej. Teren gdzie jest położona uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjna i gazową.
Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin działka leży w obrębie terenu przeznaczonego pod działalność usługową w zakresie obsługi rolnictwa.
Forma zbycia: na własność.

- **cena wywoławcza: 51 000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości podlega na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) zwolnieniu z podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz innych zobowiązań.

- **wysokość wadium: 2 550,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2022 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej w Urzędu Gminy Czerwin.

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czerwin nr 28 8923 1034 0305 4800 2003 0008 BS Ostrów Mazowiecka Oddział w Czerwinie lub w kasie Urzędu Gminy Czerwin. Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Czerwin najpóźniej w dniu **04 marca 2022 r.**, w tytule wpłaty należy wpisać: wadium na sprzedaż działki nr 313/11 Czerwin.
Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatną jednorazowo nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

WÓJT
mgr Grzegorz Długokęcki

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie ustalonym do zawarcia umowy, Wójt Gminy Czerwin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Czerwin zastrzega prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Czerwin w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z właściwego rejestru. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój wspólności ustawowej, do wystąpienia w przetargu i wniesienia wadium przez jednego małżonka wymagane jest pełnomocnictwo od drugiego małżonka.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwin, pok. nr 19, tel. 29 761 45 93 wew. 38.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwin, zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czerwin i na stronie internetowej **www.czerwin.pl** .

WÓJT
mgr Cieszon Długokęcki