

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZERWIN
na dzień 31.12.2021 r.

Grunty ogółem - 324,0023 ha

1. Działki rolne - powierzchnia 1,9628 ha

- *działki gruntu nabyte na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:*
 - 3 działki o pow. 1,1987 ha, położone w obrębie: Chruśnice, Malinowo Nowe, Czerwin, nabyte w 2010 r.,
 - 2 działki o pow. 0,3600 ha, położone w obrębie Chruśnice, nabyte w 2015 r.,
 - 2 działki o pow. 0,4041 ha, położone w obrębie Grodzisk Duży, nabyte w 2016 r.

2. Działki budowlane – powierzchnia 1,4552 ha

- 2 działki o pow. 0,1604 ha, położone w Czerwinie, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe,
- 1 działka o pow. 0,20 ha, położona w miejscowości Piski, przeznaczona pod budowę remizy,
- 1 działka o pow. 0,7783 ha, położona miejscowości Piski, przeznaczona pod usługi,
- 1 działka o pow. 0,0074 ha położona w Czerwinie przy ul. Nowej, nabyta w 2014 r.
- 1 działka nr 606 o pow. 0,0191 ha położona w Czerwinie, nabyta w 2017 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.
- 1 działka nr 66 o pow. 0,2900 ha położona w obrębie Janki Młode, nabyta w 2020 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

3. Działki zabudowane – powierzchnia 17,3088 ha

- 4 działki o pow. 0,3382 ha, zabudowane budynkami remiz w miejscowości: Gocły i Suchcice, Wiejski Dom Kultury w Wiśniewie,
- 2 działki o pow. 0,3378 ha, zabudowane budynkami ośrodka zdrowia w Czerwinie i w Piskach,
- 2 działki o pow. 0,9833 ha, położone w Grodzisku Dużym, zabudowane dwoma budynkami wielorodzinnymi,
- 1 działka o pow. 0,1271 ha, zabudowana budynkami Urzędu Gminy w Czerwinie,

- 3 działki o pow. 0,2958 ha, położone w Czerwinie przy ul. Wolności, zabudowane budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym,
- 2 działki o pow. 0,4535 ha, zabudowane budynkiem przedszkola w Czerwinie,
- 9 działek o pow. 9,04 ha, zabudowane budynkami szkół miejscowości: Czerwin, Laski Szlacheckie, Dzwonek, Piski, Piotrowo, Goćły, Malinowo Nowe, Jarnuty,
- 2 działki o pow. 1,8671 ha, zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej w Czerwinie przy ul. Piastowskiej 23A,
- udział 6/10 tj. 0,4382 ha w działce (96/14) o pow. 0,7304 ha położonej w Czerwinie, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej w Czerwinie przy ul. Piastowskiej 23A i Zespołu Szkół Powiatowych w Czerwinie,
- 1 działka o pow. 0,0584 ha, położona w Czerwinie, zabudowana budynkiem Żłobka w Czerwinie,
- 3 działki o pow. 0,5915 ha, położone w obrębie: Suchcice, Janki Młode, Piotrowo, Wojsze, nabyte w 2010 r. na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
- 3 działki o pow. 0,8586 ha, położone w Czerwinie, zabudowane, przeznaczone pod usługi (samoistne posiadanie),
- 1 działka o pow. 0,1050 ha, położona w obrębie Suchcice (Gucin), zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, nabyta w 2012r.,
- 1 działka o pow. 0,4800 ha, położona w Seroczynie, zabudowane budynkiem szkolnym, nabyta w 2014 r.,
- 1 działka o pow. 0,0426 ha, położona w obrębie Dzwonek, przeznaczona pod remizę i plac zabaw dla dzieci, nabyta w 2016 r. na podstawie aktu notarialnego (zakup),
- 1 działka o pow. 0,0178 ha, położona w obrębie Dzwonek, przeznaczona pod remizę i plac zabaw dla dzieci, nabyta w 2017 r. na podstawie aktu notarialnego (umowa zamiany),
- 1 działka o pow. 0,0939 ha położona w msc. Jarnuty, zabudowana budynkiem murowanym, budynek użytkowany jako remiza i świetlica wiejska, nabyta w 2017 r. na podstawie aktu notarialnego (zakup),
- działka nr 266 o pow. 0,5100 ha zabudowana budynkiem Domu Kultury w Żochach i budynkiem gospodarczym (nabyta w 2018 r. na podst. art. 13 ust. 2-4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),
- działka nr 158/3 o pow. 0,1400 ha zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej Wojszach (nabyta w 2019 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych).
- działka nr 38/4 o pow. 0,5300 ha zabudowana budynkiem Świetlicy Janki Młode (nabyta w 2020 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych).

4. Działki zabudowane - budowle - powierzchnia 14,6410 ha

- 1 działka o pow. 0,2394 ha - Plac Tysiąclecia w Czerwinie,
- 1 działka o pow. 0,1528 ha - skwerek przy Urzędzie Gminy w Czerwinie,
- 2 działki o pow. 1,7342 ha, położone w Czerwinie, zajęte pod oczyszczalnię ścieków,
- działka nr 497/22 o pow. 0,0007 ha położone w Czerwinie, zajęte pod studzienkę kanalizacyjną- zakup 2019 r.,
- 4 działki o pow. 7,7111 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Grodzisk Duży, zajęte pod zbiornik retencyjny,

- 2 działki o pow. 0,33 ha, położone we wsi Seroczyn, na których usytuowana jest hydrofornia,
- 4 działki o pow. 0,1216 ha, na których usytuowana jest studnia głębinowa i hydrofornia w Piskach,
- 2 działki (95/5 i 95/7) o pow. 0,0995 ha, przeznaczone pod stację uzdatniania wody w Piskach, nabyte w 2019 r.
- 1 działka o pow. 0,02 ha we wsi Gocły, na której usytuowana jest studnia publiczna,
- 2 działki o pow. 0,7623 ha, na których usytuowana jest stacja uzdatniania wody w Czerwinie,
- 1 działka o pow. 1,3066 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyta w 2010 r. na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
- 1 działka o pow. 0,0800 ha, położona w obrębie Borek, przeznaczona pod plac zabaw dla dzieci, nabyta w 2013 r. na podstawie aktu notarialnego - umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości,
- działka nr 130/2 o pow. 0,2816 ha, położona w obrębie Andrzejki-Tyszki, przeznaczona pod plac rekreacyjno-wypoczynkowy, nabyta w 2017 r. na podstawie aktu notarialnego (umowa przekazania nieruchomości),
- działka nr 33/2 o pow. 1,6400 ha położona w obrębie Wólka Seroczyńska (nabyta w 2019 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych).
- działka nr 46/4 o pow. 0,1339 ha, położona w obrębie Zaorze, przeznaczona pod plac zabaw w Zaorzu, nabyta w 2020 r. na podstawie aktu notarialnego Nr 7971/2020 (umowa sprzedaży),
- działka nr 72/1 o pow. 0,0273 ha, położona w obrębie Tyszki-Nadbory, przeznaczona pod plac zabaw w m. Tyszki-Nadbory, nabyta w 2021 r. na podstawie aktu notarialnego Nr 9142/2021 (umowa sprzedaży).

5. Działki zajęte pod drogi gminne – powierzchnia 285,5599 ha (285,0466 ha w tym:

- ***działki gruntu stanowiące drogi, nabyte w trybie art. 18 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych: o pow. 275,9970 ha***
w tym:
 - działki gruntu o łącznej pow. 203,5638 ha, nabyte w 1991 r.,
 - 2 działki o pow. 0,2385 ha, położone w obrębie Czerwin, stanowiące pasy drogowe,
 - 7 działek o pow. 0,4111 ha, położone w obrębie Czerwin, stanowiące drogi gminne,
 - 2 działki o pow. 0,0564 ha, położone w obrębie Czerwin, stanowiące drogi gminne (ul. Spacerowa),
 - 1 działka o pow. 0,1675 ha, położona w obrębie Czerwin, stanowiąca drogę gminną (ul. Krótka),
 - 1 działka o pow. 0,2024 ha, położone w obrębie Czerwin, stanowiąca drogę gminną (ul. Wolności),
 - 3 działki o pow. 0,1202 ha, położone w obrębie Czerwin, stanowiące drogi gminne (ul. Cicha),
 - 2 działki o pow. 0,0478 ha, położone w obrębie Grodzisk Duży, stanowiące drogi gminne,
 - 10 działek o pow. 1,30 ha, położone w obrębie Bobin – drogi, nabyte w 2010 r.,
 - 2 działki nr 4 i 138/4 o pow. 0,63 ha, położone w obrębie Skarżyn, nabyte w 2010 r.,

- 1 działka nr 72 o pow. pow. 0,83 ha, położona w obrębie Chruśnice, nabyta w 2010 r.,
- 1 działka nr 184 o pow. 0,22 ha, położona w obrębie Borek, nabyta w 2010 r.,
- 1 działka o pow. 1,03 ha, położona w obrębie Tomasze, nabyta w 2011 r.,
- 2 działki o pow. 2,22 ha, położone w obrębie Sokołowo, nabyte w 2011 r.,
- 1 działka o pow. 0,14 ha, położona w obrębie Janki Młode, nabyta w 2011 r.,
- 1 działka o pow. 0,2000 ha, położona w obrębie Janki Młode, nabyta w 2015 r.,
- 3 działki o pow. 1,21 ha, położone w obrębie Wiśniówek, nabyte w 2011 r.,
- 1 działka o pow. 2,81 ha, położona w obrębie Wiśniewo, nabyta w 2011 r.,
- 28 działek o pow. 9,7428 ha, położone w obrębie Tyszki-Nadbory, nabyte w 2012 r.,
- 25 działek o pow. 9,64 ha, położone w obrębie Andrzejki-Tyszki, nabyte w 2012 r.,
- 4 działki o pow. 3,10 ha, położone w obrębie Chruśnice, nabyte w 2012 r.,
- 27 działek o pow. 6,95 ha, położone w obrębie Dąbek, nabyte w 2012 r.,
- 25 działek o pow. 0,8603 ha, położone w obrębie Wólka Czerwińska, nabyte w 2013 r.,
- 4 działki o pow. 3,6203 ha, położone w obrębie Łady, nabyte w 2013 r.,
- 3 działki o pow. 0,0157 ha, położone w obrębie Dobki Stare, nabyte w 2013 r.,
- 2 działki o pow. 1,0764 ha, położone w obrębie Grodzisk Duży, nabyte w 2013 r.,
- 1 działka o pow. 0,9100 ha, położona w obrębie Seroczyn, nabyta w 2013 r.,
- 1 działka o pow. 0,5718 ha, położona w obrębie Piski, nabyta w 2013 r.,
- 1 działka o pow. 0,2300 ha, położona w obrębie Choromany-Witnice, nabyta w 2013 r.,
- 4 działki o pow. 1,6554 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyte w 2014 r.,
- 43 działki o pow. 1,1269 ha, położone w obrębie, nabyte w 2014 r.,
- 20 działek o pow. 0,5111 ha, położone w obrębie Dobki Stare, nabyte w 2014 r.,
- 2 działki o pow. 0,2800 ha, położone w obrębie Suchcice, nabyte w 2014 r.,
- 1 działka o pow. 0,0200 ha, położona w obrębie Wojsze, nabyta w 2014 r.,
- 3 działki o pow. 2,7312 ha, położone w obrębie Malinowo Nowe, nabyte w 2016 r.,
- 3 działki o pow. 1,9000 ha, położona w obrębie Damiany, nabyte w 2016 r.,
- 1 działka o pow. 0,8800 ha, położona w obrębie Tyszki-Ciągaczki, nabyta w 2016 r.
- 1 działka o pow. 0,0452 ha położona w Czerwinie przy ul. Wolności, nabyta w 2017 r.
- 155 działek o pow. 2,6473 ha (w tym dz. nr 317 o pow. 2,07 ha), położone w obrębie Grodzisk-Wieś, nabyte w 2019 r.,
- 64 działki o pow. 2,5549 ha (w tym dz. nr 362/1 o pow. 1,5900 ha), położone w obrębie Wojsze, nabyte w 2020 r.,
- 3 działki o pow. 5,49 ha (dz. nr 62, 104, 132), położone w obrębie Choromany-Witnice, nabyte w 2020 r.,
- 1 działka o pow. 1,34 ha (dz. nr 23), położona w obrębie Pomian, nabyta w 2020 r.,
- 1 działka o pow. 2,3800 ha (dz. nr 234/2), położona w obrębie Jarnuty, nabyta w 2020 r.,
- 2 działki o pow. 0,3000 ha (dz. nr 17, 120), położone w Wiśniewo, nabyte w 2020 r.,

- 2 działki o pow. 0,0200 ha (dz. nr 38/2,38/3), położone w Janki Młode, nabyte w 2020 r.,
- **grunty nabyte pod drogi w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** **o pow. 5,6024 ha**
 - 1 działka o pow. 0,0542 ha, położona w obrębie Grodzisk Duży, nabyta w 2002 r.,
 - 1 działka o pow. 0,0185 ha, położona w Czerwinie, zajęta na poszerzenie drogi gminnej przy ul. Przemysłowa, nabyta w 2006 r.,
 - 1 działka o pow. 0,0787 ha, położona w obrębie Suchcice, nabyta w 2010 r.,
 - 3 działki o pow. 1,6204 ha, położone obręb Grodzisk Duży, droga – ciąg pieszo - rowerowy, nabyte w 2010 r.,
 - 1 działka o pow. 0,0203 ha, położona obręb Grodzisk-Wieś, droga - ciąg pieszo - rowerowy, nabyta w 2012 r.,
 - 1 działka o pow. 0,0529 ha, położona w obrębie Borek, nabyta w 2012 r.,
 - 6 działek o pow. 0,2879 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyte w 2012 r.,
 - 1 działka o pow. 0,0200 ha, położona w obrębie Zaorze, nabyta w 2013 r.,
 - 2 działki o pow. 0,1013 ha, położone w obrębie Laski Włosciańskie, nabyta w 2013 r.,
 - 1 działka o pow. 0,0169 ha, położona w obrębie Gocły, nabyta w 2015 r. na poszerzenie drogi gminnej,
 - 2 działki o pow. 0,6387 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyte w 2017 r.(przy ul. Piastowskiej),
 - 1 działka o pow. 1,2893 ha, położona w obrębie Suchcice, nabyta w 2017 r.,
 - 2 działki o pow. 1,1433 ha, położone w obrębie Janki Młode, nabyte w 2017 r.,
 - 1 działka o pow. 0,0131 ha, położona w obrębie Wojsze, nabyta w 2017 r. na poszerzenie drogi gminnej,
 - 2 działki o pow. 0,0084 ha, położone w obrębie Piski, nabyte w 2017 r. na poszerzenie drogi gminnej,
 - 1 działka o pow. 0,0027 ha, położona w obrębie Dąbek, nabyta w 2017 r. na poszerzenie drogi gminnej,
 - 1 działka o pow. 0,0620 ha, położona w obrębie Chruśnice, nabyta w 2018 r. na poszerzenie drogi gminnej,
 - 1 działka o pow. 0,1135 ha, położona w obrębie Czerwin, nabyta w 2018 r. na poszerzenie drogi gminnej Borek-Grodzisk,
 - działka nr 50/8 i 50/5 o pow. 0,0077 ha położone w obrębie Skarżyn, nabyta w 2019 r. na poszerzenie dróg gminnych (dz. nr 138/4 i 139),
 - działka nr 210/3 o pow. 0,0060 ha, położona w obrębie Chruśnice, nabyta w 2019 r. na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 202),
 - działka nr 76/1 o pow. 0,0033 ha, położona w obrębie Malinowo Stare, nabyta w 2019 r. na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 79/2),
 - działka nr 254/1 o pow. 0,0014 ha, położona w obrębie Wojsze, nabyta w 2021 r. na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 371/1),
 - działka nr 96/13 o pow. 0,0419 ha, położona w obrębie Czerwin, nabyta w 2021 r. na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 95/1),
- **samoistne posiadanie - 0.0610 ha**
 - 1 działka o pow. 0,0610 ha, zajęta jako pas drogowy w msc. Czerwin,
- **grunty nabyte pod drogi na podstawie aktów notarialnych: o pow. 2,8778 ha**

- 33 działki o pow. 0,6281 ha, położone w obrębie Łady, na poszerzenie drogi gminnej, nabyte w 1992 r.,
 - 1 działka o pow. 0,2164 ha, położona w obrębie Czerwin, nabyta w 1995 r.,
 - 1 działka o pow. 0,1114 ha, położona w obrębie Czerwin, nabyta w 2005 r.,
 - 5 działek o pow. 0,4858 ha, położone w obrębie Czerwin, zajęte pod drogi gminne – dojazdowe w terenie zabudowanym (darowizna),
 - 1 działka o pow. 0,0544 ha, położona w obrębie Grodzisk Duży, nabyta w 2002 r. (zamiana),
 - 1 działka o pow. 0,0654 ha, zajęta pod drogę gminną obręb Dzwonek,
 - 1 działka o pow. 0,33 ha, położona w obrębie Borek, nabyta w 2012 r. (zakup),
 - 1 działka o pow. 0,0468 ha, położona w obrębie Suchcice, nabyta w 2012 r. (zamiana),
 - 4 działki o pow. 0,2506 ha, położone w obrębie Czerwin (ul. Spacerowa), nabyte w 2012 r. (darowizna),
 - 1 działka o pow. 0,0400 ha, położona w obrębie Grodzisk Duży, nabyta w 2013 r. - akt notarialny - umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości
 - 2 działki o pow. 0,1900 ha, położone w obrębie Stylągi, nabyte w 2017 r. (zakup),
 - 1 działka o pow. 0,0431 ha, położone w obrębie Bobin, nabyta w 2018 r. (zamiana),
 - 1 działka nr 455/4 o pow. 0,1278 ha, położona w Czerwinie, przeznaczona pod drogę gminną, nabyta w 2019 r. -akt notarialny - umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości;
 - 1 działka nr 47/1 o pow. 0,0735 ha, położona w obrębie Tyszki-Ciągaczki, nabyta w 2020 r. (AN Nr 3169/2020 umowa zamiany),
 - 1 działka nr 83/7 o pow. 0,2145 ha, położona w Czerwinie, przeznaczona pod drogę gminną, nabyta w 2020 r. (AN Nr 4575/2020 - umowa przekazania nieruchomości- nieodpłatnie),
- ***grunty nabyte pod drogi na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ZRID): o pow. 1,0217 ha***
 - 10 działek o pow. 0,1373 ha, położone w obrębie Damiany, nabyte w 2018 r. pod poszerzenie drogi gminnej relacji Malinowo Stare-Damiany,
 - 94 działki o pow. 0,4151 ha, położone w obrębie Malinowo Nowe, nabyte w 2018 r. pod poszerzenie drogi gminnej relacji Malinowo Stare-Damiany,
 - 13 działek o pow. 0,3017 ha, położone w obrębie Dzwonek, nabyte w 2021 r. pod poszerzenie drogi gminnej relacji Grodzisk Duży-Borek,
 - 11 działek o pow. 0,1668 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyte w 2021 r. pod poszerzenie drogi gminnej relacji Grodzisk Duży-Borek.
 - 1 działka o pow. 0,0008 ha, położona w obrębie Borek, nabyta w 2021 r. pod poszerzenie drogi gminnej relacji Grodzisk Duży- Borek.

6. Parki – powierzchnia 3,0746 ha

- 1 działka o pow. 3,0746 ha, położona w Czerwinie, na której znajdują się stawy i park.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień **31.12.2021 r.**

- Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększ.(+) zmniejsz.(-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości					Dochody uzyskiwane z tyt. gospodarowania mieniem
					W bezpośr. zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (Udziały w spółkach, akcje, wierzytelności)	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grunty ogółem (ha) w tym:	320,4123	+0,5154	320,9277	2 058 114,26	-	-	-	45 980,00	
	Rolne	1,9628		1,9628	19 781,00	-	-	-	-	
	Działki budowlane	18,7892	+0,0021	18,7913	193 000,49	-	-	-	42 930,00	
	Tereny rekreacyjne	-	-		-	-	-	-	-	
	Pozostałe	299,6603	+0,5133	300,1736	1 845 332,77	-		-	3 050,00	
2	Lasy, (ha)	-	-		-	-	-	-	-	
3	Parki (ha)	3,0746		3,0746	11 017,88	-	-	-	-	
4	Budynki - liczba ogółem, w tym:	50		50						
	Mieszkalne	5		5						
	Obiekty szkolne	17		17						
	Obiekty kulturalne									
	Obiekty służby zdrowia	2		2						
	Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	23		23						
	Inne	3		3						
5	Budowle i urządzenia techniczne:									
	Wodociągi:	9		9						

	- liczba	9		9						
	- długość w km	138,78		138,78						
	Oczyszczalnie ścieków	2		2						
	Wysypiska (liczba)									
	Ulice, drogi (dł. w km)	294,29		294,29						
	Obiekty sportowe	2		2						
	Inne	12		12						
6	Środki transportu (szt.)	13		13						
7	Inwestycje- stan zaangażowania (w zł)									
8	Lokaty kapitałowe									
9	Pożyczki udzielane (w zł)									
10	Obligacje własne sprzedaż (w zł)									
11	Pozostałe jednostki organizacyjne	2		2						
12	Związki komunalne i stowarzyszenia									