

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204); § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY CZERWIN

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czerwin.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 108/2 o pow. 0,2400 ha** położona w obrębie Malinowo Stare, gm. Czerwin, powiat ostrołęcki, ujawniona w księdze wieczystej OS1O/00072904/3. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, użytkowana rolniczo - stanowi trwały użytek zielony.

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 11 160,00 zł

Wadium: 2 230,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami, ani prawami.

Sprzedaż nieruchomości podlega na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 t. j.) zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2019 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Czerwin

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czerwin nr 28 8923 1034 0305 4800 2003 0008 BS Ostrów Mazowiecka lub w kasie Urzędu Gminy Czerwin. Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Czerwin najpóźniej w dniu **18 listopada 2019 r.**, w tytule wpłaty należy wpisać: wadium na sprzedaż działki **nr 108/2 obręb Malinowo Stare.**

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatną jednorazowo nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie ustalonym do zawarcia umowy, Wójt Gminy Czerwin może odstąpić od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Czerwin zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo w oryginale do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z właściwego rejestru. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój wspólności ustawowej, do wystąpienia w przetargu i wniesienia wadium przez jednego małżonka wymagane jest pełnomocnictwo w oryginale od drugiego małżonka.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwin, pok. nr 19, tel. 29 761 45 93 wew. 38.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czerwin - www.czerwin.pl.

WÓJT
mgr Grzegorz Długokęcki