

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZERWIN
na dzień 31.12.2022 r.

Grunty ogółem - 331,2403 ha

1. Działki rolne - powierzchnia 1,9628 ha

- *działki gruntu nabyte na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:*
 - 3 działki o pow. 1,1987 ha, położone w obrębie: Chruśnice, Malinowo Nowe, Czerwin, nabyte w 2010 r.,
 - 2 działki o pow. 0,3600 ha, położone w obrębie Chruśnice, nabyte w 2015 r.,
 - 2 działki o pow. 0,4041 ha, położone w obrębie Grodzisk Duży, nabyte w 2016 r.

2. Działki budowlane - powierzchnia 4,2752 ha

- 2 działki o pow. 0,1604 ha, położone w Czerwinie, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe,
- 1 działka o pow. 0,20 ha, położona w miejscowości Piski, przeznaczona pod budowę remizy,
- 1 działka o pow. 0,7783 ha, położona w miejscowości Piski, przeznaczona pod usługi,
- 1 działka o pow. 0,0074 ha położona w Czerwinie przy ul. Nowej, nabyta w 2014 r.
- 1 działka nr 606 o pow. 0,0191 ha położona w Czerwinie, nabyta w 2017 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.
- 1 działka nr 66 o pow. 0,2900 ha położona w obrębie Janki Młode, nabyta w 2020 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.
- 2 działki o pow. 2,82 ha położone w obrębie Dzwonek (*nr 157 i 356*), nabyte w 2022 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

3. Działki zabudowane - powierzchnia 17,8488 ha

- 4 działki o pow. 0,3382 ha, zabudowane budynkami remiz w miejscowości: Goćły i Suchcice, Wiejski Dom Kultury w Wiśniewie,
- 2 działki o pow. 0,3378 ha, zabudowane budynkami ośrodka zdrowia w Czerwinie i w Piskach,

- 2 działki o pow. 0,9833 ha, położone w Grodzisku Dużym, zabudowane dwoma budynkami wielorodzinnymi,
- 1 działka o pow. 0,1271 ha, zabudowana budynkami Urzędu Gminy w Czerwinie,
- 2 działki o pow. 0,1063 ha położone w Czerwinie przy ul. Wolności, zabudowane budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym,
- 2 działki o pow. 0,4535 ha, zabudowane budynkiem przedszkola w Czerwinie,
- 7 działek o pow. 7,5500 ha - zabudowane budynki po byłych szkołach w msc.: Dzwonek, Laski Szlacheckie, Piotrowo, Gocły, Malinowo Nowe, Jarnuty (oddany w użyczenie),
- 1 działka o pow. 0,6600 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Piskach,
- 1 działka o pow. 0,8300 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Czerwinie przy ul. Szkolnej 5,
- 2 działki o pow. 1,8671 ha, zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej w Czerwinie przy ul. Piastowskiej 23A,
- udział 6/10 tj. 0,4382 ha w działce (96/14) o pow. 0,7304 ha położonej w Czerwinie, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej w Czerwinie przy ul. Piastowskiej 23A i Zespołu Szkół Powiatowych w Czerwinie,
- 1 działka o pow. 0,0584 ha, położona w Czerwinie, zabudowana budynkiem Żłobka w Czerwinie,
- 3 działki o pow. 0,5915 ha, położone w obrębie: Suchcice, Piotrowo, Wojsze, nabyte w 2010 r. na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
- 3 działki o pow. 0,8586 ha, położone w Czerwinie, zabudowane, przeznaczone pod usługi (samoistne posiadanie),
- 1 działka o pow. 0,1050 ha, położona w obrębie Suchcice (Gucin), zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, nabyta w 2012r.,
- 1 działka o pow. 0,4800 ha, położona w Seroczynie, zabudowane budynkiem szkolnym, nabyta w 2014 r.,
- 1 działka o pow. 0,0426 ha, położona w obrębie Dzwonek, przeznaczona pod remizę i plac zabaw dla dzieci, nabyta w 2016 r. na podstawie aktu notarialnego (zakup),
- 1 działka o pow. 0,0178 ha, położona w obrębie Dzwonek, przeznaczona pod remizę i plac zabaw dla dzieci, nabyta w 2017 r. na podstawie aktu notarialnego (umowa zamiany),
- 1 działka o pow. 0,0939 ha położona w msc. Jarnuty, zabudowana budynkiem murowanym, budynek użytkowany jako remiza i świetlica wiejska, nabyta w 2017 r. na podstawie aktu notarialnego (zakup),
- 1 działka nr 266 o pow. 0,5100 ha zabudowana budynkiem Domu Kultury w Żochach i budynkiem gospodarczym (nabyta w 2018 r. na podst. art. 13 ust. 2-4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),
- 1 działka nr 158/3 o pow. 0,1400 ha zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej w Wojszach (nabyta w 2019 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych),
- 1 działka nr 38/4 o pow. 0,5300 ha zabudowana budynkiem Świetlicy Janki Młode (nabyta w 2020 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych),
- 1 działka nr 112 o pow. 0,51 ha zabudowana budynkiem remizy OSP Choromany-Witnice (nabyta w 2022 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych),
- 1 działka nr 28/3 o pow. 0,1600 ha zabudowana budynkiem Świetlicy Gostery (nabyta w 2022 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych),
- 1 działka nr 505 o pow. 0,0595 ha zabudowana budynkiem remizy OSP Dzwonek (nabyta w 2022 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych),

4. Działki zabudowane - budowle - powierzchnia 14,6410 ha

1. 1 działka o pow. 0,2394 ha - Plac Tysiąclecia w Czerwinie,
2. 1 działka o pow. 0,1528 ha - skwerek przy Urzędzie Gminy w Czerwinie,
3. 2 działki o pow. 1,7342 ha, położone w Czerwinie, zajęte pod oczyszczalnię ścieków,
4. działka nr 497/22 o pow. 0,0007 ha położone w Czerwinie, zajęte pod studzienkę kanalizacyjną- zakup 2019 r.,
5. 4 działki o pow. 7,7111 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Grodzisk Duży, zajęte pod zbiornik retencyjny,
6. 2 działki o pow. 0,33 ha, położone we wsi Seroczyn, na których usytuowana jest hydrofornia,
7. 4 działki o pow. 0,1216 ha, na których usytuowana jest studnia głębinowa i hydrofornia w Piskach,
8. 2 działki (95/5 i 95/7) o pow. 0,0995 ha, przeznaczone pod stację uzdatniania wody w Piskach, nabyte w 2019 r.
9. 1 działka o pow. 0,02 ha we wsi Gocły, na której usytuowana jest studnia publiczna,
10. 2 działki o pow. 0,7623 ha, na których usytuowana jest stacja uzdatniania wody w Czerwinie,
11. 1 działka o pow. 1,3066 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyta w 2010 r. na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
12. 1 działka o pow. 0,0800 ha, położona w obrębie Borek, przeznaczona pod plac zabaw dla dzieci, nabyta w 2013 r. na podstawie aktu notarialnego - umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości,
13. działka nr 130/2 o pow. 0,2816 ha, położona w obrębie Andrzejki-Tyszki, przeznaczona pod plac rekreacyjno-wypoczynkowy, nabyta w 2017 r. na podstawie aktu notarialnego (umowa przekazania nieruchomości),
14. działka nr 33/2 o pow. 1,6400 ha położona w obrębie Wólka Seroczyńska (nabyta w 2019 r. w trybie art. 18 - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych).
15. działka nr 46/4 o pow. 0,1339 ha, położona w obrębie Zaorze, przeznaczona pod plac zabaw, nabyta w 2020 r. na podstawie aktu notarialnego Nr 7971/2020 (umowa sprzedaży),
16. działka nr 72/1 o pow. 0,0273 ha, położona w obrębie Tyszki-Nadbory, przeznaczona pod plac zabaw w m. Tyszki-Nadbory, nabyta w 2021 r. na podstawie aktu notarialnego Nr 9142/2021 (umowa sprzedaży).

5. Działki zajęte pod drogi gminne - powierzchnia 289,4379 ha

- *działki gruntu stanowiące drogi, nabyte w trybie art. 18 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych: o pow. 279,5802 ha*

w tym:

- działki gruntu o łącznej pow. 203,3701 ha, nabyte w 1991 r.,
- 2 działki o pow. 0,2385 ha, położone w obrębie Czerwin, stanowiące pasy drogowe,
- 7 działek o pow. 0,4111 ha, położone w obrębie Czerwin, stanowiące drogi gminne,
- 2 działki o pow. 0,0564 ha, położone w obrębie Czerwin, stanowiące drogi gminne (ul. Spacerowa),

- 1 działka o pow. 0,1675 ha, położona w obrębie Czerwin, stanowiąca drogę gminną (ul. Krótka),
- 1 działka o pow. 0,2024 ha, położone w obrębie Czerwin, stanowiąca drogę gminną (ul. Wolności),
- 3 działki o pow. 0,1202 ha, położone w obrębie Czerwin, stanowiące drogi gminne (ul. Cicha),
- 2 działki o pow. 0,0478 ha, położone w obrębie Grodzisk Duży, stanowiące drogi gminne,
- 10 działek o pow. 1,30 ha, położone w obrębie Bobin – drogi, nabyte w 2010 r.,
- 2 działki nr 4 i 138/4 o pow. 0,63 ha, położone w obrębie Skarżyn, nabyte w 2010 r.,
- 1 działka nr 72 o pow. 0,83 ha, położona w obrębie Chruśnice, nabyta w 2010 r.,
- 1 działka nr 184 o pow. 0,22 ha, położona w obrębie Borek, nabyta w 2010 r.,
- 1 działka o pow. 1,03 ha, położona w obrębie Tomasz, nabyta w 2011 r.,
- 2 działki o pow. 2,22 ha, położone w obrębie Sokołowo, nabyte w 2011 r.,
- 1 działka o pow. 0,14 ha, położona w obrębie Janki Młode, nabyta w 2011 r.,
- 1 działka o pow. 0,2000 ha, położona w obrębie Janki Młode, nabyta w 2015 r.,
- 3 działki o pow. 1,21 ha, położone w obrębie Wiśniówek, nabyte w 2011 r.,
- 1 działka o pow. 2,81 ha, położona w obrębie Wiśniewo, nabyta w 2011 r.,
- 28 działek o pow. 9,7428 ha, położone w obrębie Tyszki-Nadbory, nabyte w 2012 r.,
- 25 działek o pow. 9,64 ha, położone w obrębie Andrzejki-Tyszki, nabyte w 2012 r.,
- 4 działki o pow. 3,10 ha, położone w obrębie Chruśnice, nabyte w 2012 r.,
- 27 działek o pow. 6,95 ha, położone w obrębie Dąbek, nabyte w 2012 r.,
- 25 działek o pow. 0,8603 ha, położone w obrębie Wólka Czerwińska, nabyte w 2013 r.,
- 4 działki o pow. 3,6203 ha, położone w obrębie Łady, nabyte w 2013 r.,
- 3 działki o pow. 0,0157 ha, położone w obrębie Dobki Stare, nabyte w 2013 r.,
- 2 działki o pow. 1,0764 ha, położone w obrębie Grodzisk Duży, nabyte w 2013 r.,
- 1 działka o pow. 0,9100 ha, położona w obrębie Seroczyn, nabyta w 2013 r.,
- 1 działka o pow. 0,5718 ha, położona w obrębie Piski, nabyta w 2013 r.,
- 1 działka o pow. 0,2300 ha, położone w obrębie Choromany-Witnice, nabyta w 2013 r.,
- 4 działki o pow. 1,6554 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyte w 2014 r.,
- 43 działki o pow. 1,1269 ha, położone w obrębie, nabyte w 2014 r.,
- 20 działek o pow. 0,5111 ha, położone w obrębie Dobki Stare, nabyte w 2014 r.,
- 2 działki o pow. 0,2800 ha, położone w obrębie Suchcice, nabyte w 2014 r.,
- 1 działka o pow. 0,0200 ha, położone w obrębie Wojsze, nabyta w 2014 r.,
- 3 działki o pow. 2,7312 ha, położone w obrębie Malinowo Nowe, nabyte w 2016 r.,
- 3 działki o pow. 1,9000 ha, położone w obrębie Damiany, nabyte w 2016 r.,
- 1 działka o pow. 0,8800 ha, położona w obrębie Tyszki-Ciągaczki, nabyta w 2016 r.
- 1 działka o pow. 0,0452 ha położona w Czerwinie przy ul. Wolności, nabyta w 2017 r.
- 155 działek o pow. 2,6473 ha (w tym dz. nr 317 o pow. 2,07 ha), położone w obrębie Grodzisk-Wieś, nabyte w 2019 r.,
- 64 działki o pow. 2,5549 ha (w tym dz. nr 362/1 o pow. 1,5900 ha), położone w obrębie Wojsze, nabyte w 2020 r.,

- 65 działek o pow. 3,7769 ha (w tym dz. 41/1 o pow. 1,2300 ha i 41/2 o pow. 1,3000 ha), położone w obrębie Janki Młode, nabyte w 2022 r.,
- 3 działki o pow. 5,49 ha (dz. nr 62, 104, 132), położone w obrębie Choromany-Witnice, nabyte w 2020 r.,
- 1 działka o pow. 1,34 ha (dz. nr 23), położona w obrębie Pomian, nabyta w 2020 r.,
- 1 działka o pow. 2,3800 ha (dz. nr 234/2), położona w obrębie Jarnuty, nabyta w 2020 r.,
- 2 działki o pow. 0,3000 ha (dz. nr 17, 120), położone w Wiśniewo, nabyte w 2020 r.,
- 2 działki o pow. 0,0200 ha (dz. nr 38/2,38/3), położone w Janki Młode, nabyte w 2020 r.,

• **grunty nabyte pod drogi w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami: o pow. 5,6984 ha**

- 1 działka o pow. 0,0542 ha, położona w obrębie Grodzisk Duży, nabyta w 2002 r.,
- 1 działka o pow. 0,0185 ha, położona w Czerwinie (ul. Przemysłowa), zajęta na poszerzenie drogi gminnej, nabyta w 2006 r.,
- 1 działka o pow. 0,0787 ha, położona w obrębie Suchcice, nabyta w 2010 r.,
- 3 działki o pow. 1,6204 ha, położone obręb Grodzisk Duży, droga - ciąg pieszo - rowerowy, nabyte w 2010 r.,
- 1 działka o pow. 0,0203 ha, położona obręb Grodzisk-Wieś, droga - ciąg pieszo - rowerowy, nabyta w 2012 r.,
- 1 działka o pow. 0,0529 ha, położona w obrębie Borek, nabyta w 2012 r.,
- 6 działek o pow. 0,2879 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyte w 2012 r.,
- 1 działka o pow. 0,0200 ha, położona w obrębie Zaorze, nabyta w 2013 r.,
- 2 działki o pow. 0,1013 ha, położone w obrębie Laski Włoszczańskie, nabyta w 2013 r.,
- 1 działka o pow. 0,0169 ha, położona w obrębie Gocły, nabyta w 2015 r. na poszerzenie drogi gminnej,
- 2 działki o pow. 0,6387 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyte w 2017 r.
- 1 działka o pow. 1,2893 ha, położona w obrębie Suchcice.(przy ul. Piastowskiej), nabyta w 2017 r.,
- 2 działki o pow. 1,1433 ha, położone w obrębie Janki Młode, nabyte w 2017 r.,
- 1 działka o pow. 0,0131 ha, położona w obrębie Wojsze, nabyta w 2017 r. na poszerzenie drogi gminnej,
- 2 działki o pow. 0,0084 ha, położone w obrębie Piski, nabyte w 2017 r. na poszerzenie drogi gminnej,
- 1 działka o pow. 0,0027 ha, położona w obrębie Dąbek, nabyta w 2017 r. na poszerzenie drogi gminnej,
- 1 działka o pow. 0,0620 ha, położona w obrębie Chruśnice, nabyta w 2018 r. na poszerzenie drogi gminnej,
- 1 działka o pow. 0,1135 ha, położona w obrębie Czerwin, nabyta w 2018 r. na poszerzenie drogi gminnej Borek-Grodzisk,
- działka nr 50/8 i 50/5 o pow. 0,0077 ha położone w obrębie Skarżyn, nabyta w 2019 r. na poszerzenie dróg gminnych (dz. nr 138/4 i 139),
- działka nr 210/3 o pow. 0,0060 ha, położona w obrębie Chruśnice, nabyta w 2019 r. na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 202),
- działka nr 76/1 o pow. 0,0033 ha, położona w obrębie Malinowo Stare, nabyta w 2019 r. na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 79/2),
- działka nr 254/1 o pow. 0,0014 ha, położona w obrębie Wojsze, nabyta w 2021 r. na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 371/1),
- działka nr 96/13 o pow. 0,0419 ha, położona w obrębie Czerwin, nabyta w 2021 r. na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 95/1),
- działka nr 32/1 o pow. 0,0241 ha, położona w obrębie Wiśniówek, nabyta w 2022 r. na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 31),
- 2 działki o pow. 0,0719 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyte w 2022 r. (ul. Malinowa),

• **grunty nabyte pod drogi na podstawie aktów notarialnych: o pow. 3,0766 ha**

-33 działki o pow. 0,6281 ha, położone w obrębie Łady, na poszerzenie drogi gminnej, nabyte w 1992 r.,
-1 działka o pow. 0,2164 ha, położona w obrębie Czerwin, nabyta w 1995 r.,
-1 działka o pow. 0,1114 ha, położona w obrębie Czerwin, nabyta w 2005 r.,
-5 działek o pow. 0,4858 ha, położone w obrębie Czerwin, zajęte pod drogi gminne - dojazdowe w terenie zabudowanym (darowizna),
-1 działka o pow. 0,0544 ha, położona w obrębie Grodzisk Duży, nabyta w 2002 r. (zamiana),
-1 działka o pow. 0,0654 ha, zajęta pod drogę gminną obręb Dzwonek,
-1 działka o pow. 0,33 ha, położona w obrębie Borek, nabyta w 2012 r. (zakup),
-1 działka o pow. 0,0468 ha, położona w obrębie Suchcice, nabyta w 2012 r. (zamiana),
-4 działki o pow. 0,2506 ha, położone w obrębie Czerwin (ul. Spacerowa), nabyte w 2012 r. (darowizna),
-1 działka o pow. 0,0400 ha, położona w obrębie Grodzisk Duży, nabyta w 2013 r. - akt notarialny - umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości,
-2 działki o pow. 0,1900 ha, położone w obrębie Stylągi, nabyte w 2017 r. (zakup),
-1 działka o pow. 0,0431 ha, położone w obrębie Bobin, nabyta w 2018 r. (zamiana),
-1 działka nr 455/4 o pow. 0,1278 ha, położona w Czerwinie, przeznaczona pod drogę gminną, nabyta w 2019 r. -akt notarialny - umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości;
-1 działka nr 47/1 o pow. 0,0735 ha, położona w obrębie Tyszki-Ciągaczki, zamiana w 2020 r.
-1 działka nr 83/7 o pow. 0,2145 ha w Czerwinie (ul. Malinowa), przeznaczona pod drogę gminną, nabyta w 2020 r. (AN - um. przek. nieruchomości - nieodpłatnie),
-1 działka o pow. 0,0581 ha, położona w obrębie Suchcice (nr 654/4), zamiana w 2022 r.,
-1 działka o pow. 0,1407 ha Grodzisk-Wieś (nr 242/3) - przeznaczona pod drogę gminną, nabyta w 2022 r. (um. przek. nieruchomości - nieodpłatnie).

• ***grunty nabyte pod drogi na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ZRID): o pow. 1,0217 ha***

-10 działek o pow. 0,1373 ha, położone w obrębie Damiany, nabyte w 2018 r. na poszerzenie drogi gminnej relacji Malinowo Stare-Damiany,
-94 działki o pow. 0,4151 ha, położone w obrębie Malinowo Nowe, nabyte w 2018 r. na poszerzenie drogi gminnej relacji Malinowo Stare-Damiany,
-13 działek o pow. 0,3017 ha, położone w obrębie Dzwonek, nabyte w 2021 r. na poszerzenie drogi gminnej relacji Grodzisk Duży-Borek,
-11 działek o pow. 0,1668 ha, położone w obrębie Czerwin, nabyte w 2021 r. na poszerzenie drogi gminnej relacji Grodzisk Duży-Borek.
-1 działka o pow. 0,0008 ha, położona w obrębie Borek, nabyta w 2021 r. na poszerzenie drogi gminnej relacji Grodzisk Duży- Borek.

• ***samoistne posiadanie - 0.0610 ha***

-1 działka o pow. 0,0610 ha, zajęta jako pas drogowy w msc. Czerwin,

