

ZARZĄDZENIE Nr 7/2022
WÓJTA GMINY CZERWIN
z dnia 2 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 t. j.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t. j.) oraz uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin Plac Tysiąclecia 1, a także zamieszczenia się na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwin. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej Tygodnik Ostrołęcki.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Długokęcki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 7/2022 Wójta Gminy Czerwin
z dnia 2 lutego 2022 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin wniesienia zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	KW OSIO/ 00077610/0	Działka nr 221/1, obręb: 0014 Grodzisk Wieś	0,1407	Działka ma kształt wąskiego (około 4,0m szerokości) prostokąta, który był części polnej drogi, a obecnie stanowi część wyrobiska po eksploatacji kruszywa, w części wypełnionego wodą, wokół której występują zakrzaczenia.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka stanowi śródpolną drogę, leży w obrębie terenu określonego jako strefa VI - przemysłu wydobywczego.	na własność	2 100,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz.685) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 t. j.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t. j.).

WÓJT
mgr Cezary J. Jurecki