

ZARZĄDZENIE Nr 38/2018
WÓJTA GMINY CZERWIN
z dnia 3 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 j. t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t. j.) oraz uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Czerwin, niezabudowaną działkę gruntu położoną w miejscowości Czerwin przy ul. Parkowej wg załącznika Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Nieruchomość wpisana w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia **14.10.2018 r.** oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin na okres **21 dni**, tj. **od dnia 03.09.2018 r. do dnia 23.09.2018 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, do sołtysa w miejscu położenia nieruchomości, a także na stronach internetowych.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czerwin.

WÓJT
Inż. Ryszard Gościowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 38/2018
Wójta Gminy Czerwin
z dnia 3 września 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L p.	Miejsce położenia (obręb geod.)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto	Termin wniesienia zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Czerwin ul. Parkowa /Czerwin	Działka nr 500/5, KW OS10/ 00058524/1	0,0193	Działka niezabudowana, zakrzaczona, w kształcie trójkąta.	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin działka leży w obrębie terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	2 800,00	Nie później, niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 03.09.2018 r. do 23.09.2018 r.**

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje **uprawnienie pierwszeństwa nabycia** nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia **14.10.2018 r. oświadczenie**, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek od towarów i usług, jeżeli z przepisów szczególnych będzie wynikał obowiązek opodatkowania sprzedaży konkretnej nieruchomości podatkiem VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwin w godzinach 7.30 - 15.30, tel. (29) 761 45 93 wew. 38.

WÓJT
Inż. Ryszard Gościowski