

Zarządzenie Nr 3/2025
Wójta Gminy Czerwin
z dnia 13 stycznia 2025 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej
oraz ustalenia regulaminu jej pracy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 8 Uchwały Nr IX/47/24 Rady Gminy Czerwin z dnia 10 grudnia 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwin zarządza się, co następuje:

§1.

Powołuję się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Aneta Gaska
2. Karolina Gołębiowska
3. Karolina Kośnik
4. Urszula Romanowska
5. Katarzyna Żabińska

§ 2.

Tryb postępowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Grzegorz Długokęcki

Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§1.

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej Komisją, jest społecznym zespołem doradczym i opiniodawczym Wójta Gminy Czerwin do spraw mieszkaniowych. Sprawuje kontrolę trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwin.

§2.

1. Komisja jest powoływana Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwin na czas trwania kadencji Rady Gminy Czerwin. W przypadku odwołania członka Komisji Mieszkaniowej lub złożenia przez niego rezygnacji przed upływem kadencji Rady Gminy Czerwin, Wójt Gminy Czerwin uzupełnia jej skład poprzez powołanie nowego Członka Komisji Mieszkaniowej.

§3.

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpoczyna działalność z dniem jej powołania. Działalność członków komisji jest społeczną.

§4.

1. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, wybierani na pierwszym posiedzeniu spośród członków Komisji zwykłą większością głosów w głosowaniu tajnym.

§5.

1. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb.

§6.

1. Posiedzenie Komisji zwołuje na wniosek Wójta Gminy Czerwin Przewodniczący Komisji.
2. Pierwsze posiedzenie zwołuje Wójt Gminy Czerwin.

3. Posiedzenia Komisji odbywają się w Urzędzie Gminy Czerwin, w terminie wskazanym w zawiadomieniu pisemnym, telefonicznie bądź też za pośrednictwem poczty elektronicznej, co najmniej 3 dni przed planowanym posiedzeniem.

§7.

1. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności 3 lub więcej członków. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji.

§8.

1. Z posiedzenia Komisji Przewodniczący Komisji sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - 1) datę i miejsce posiedzenia Komisji,
 - 2) listę obecnych na posiedzeniu członków Komisji,
 - 3) wykaz osób, których wnioski zostały przedłożone do zaopiniowania,
 - 4) opinie, wnioski dotyczące rozpatrywanych spraw,
 - 5) wyniki głosowania członków Komisji
2. Protokół podpisują obecni na posiedzeniu członkowie Komisji.
3. Przewodniczący Komisji przedkłada Wójtowi Gminy Czerwin protokół Komisji wraz z innymi dokumentami do zapoznania się i ewentualnego zatwierdzenia.

§9.

1. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział Przewodniczący Rady Gminy, Wójt Gminy oraz inna osoba zaproszona bez prawa głosu.

§10.

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa ma prawo wnioskować do Wójta Gminy Czerwin o wyrażenie zgody na dokonanie skreśleń osób z list zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, o ile w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalone zostanie, że osoby starające się o lokal nie spełniają aktualnie kryteriów do wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwin.

§11.

1. Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj Dz.U z 2019 r., poz. 1781)