

UCHWAŁA NR

RADY GMINY CZERWIN

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości
Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), z uwzględnieniem art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w wykonaniu Uchwały Nr LIV/37/23 Rady Gminy Czerwin z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1, uchwala się co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin uchwalonego w drodze Uchwały Nr XXXIV/31/2005 Rady Gminy Czerwin z dnia 23 grudnia 2005 r., zmienionego w drodze Uchwały Nr XXXI/151/13 Rady Gminy Czerwin z dnia 10 września 2013 r. oraz w drodze Zarządzeń Zastępczych Wojewody Mazowieckiego: z dnia 05 października 2017 r., 29 grudnia 2020 r. i 21 października 2021 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar części udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Stylągi I” oraz „Rostki-Borowce p.S” w obrębie miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi o powierzchni 58,44 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:2000, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych, o którym mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ustalenia planu zawarte są w formie ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 5. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pasy ochronne od terenów sąsiednich nienależących do użytkownika wyrobiska górniczego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych;
- 5) nazwy oraz granice występowania złóż kopalin;
- 6) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych a także obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 12) wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
- 13) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 14) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – w granicach obszaru objętego planem oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują dobra kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne;
- 3) maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji budynków stanowiących podstawę do ustalenia wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy, o którym mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wskaźnika udziału powierzchni zabudowy, o którym mowa w art. 2 pkt 35 wskazanej ustawy;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, przyjętym w drodze Uchwały Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. oraz w Planie

zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, przyjętym w drodze Uchwały Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.;

- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Celem planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele prowadzenia powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego;
- 2) umożliwienie wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego do prowadzenia procesów budowlanych;
- 3) zminimalizowanie negatywnych skutków wpływu eksploatacji złóż na stan środowiska przyrodniczego poprzez określenie zasad i warunków zagospodarowania i użytkowania terenu objętego planem.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania i użytkowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 2) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć określony w planie sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi - główny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oznaczony odpowiednią klasą przeznaczenia terenu;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, dopuszczony do realizacji na warunkach określonych w planie;
- 5) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć symbol literowy określający podstawowe przeznaczenie terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć najdalej wysunięte elementy budowli służących prowadzeniu robót górniczych oraz przeróbce wydobytej kopaliny i magazynowaniu uzyskanych, wyodrębnionych frakcji kruszywa;
- 8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę terenów sąsiednich nienależących do użytkownika wyrobiska górniczego wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę terenów sąsiednich;
- 9) masach ziemnych lub skalnych – należy przez to rozumieć materiał ziemny lub skalny przemieszczany w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż na warunkach określonych w koncesji lub planie ruchu zakładu górniczego;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące Polskie Normy, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie przepisów tej ustawy.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy aktów wykonawczych wydanych na podstawie przepisów wskazanej ustawy oraz przepisy odrębne należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2

USTALENIA PLANU

§ 9. Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **G** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – górnictwo i wydobywanie,
- b) uzupełniające – komunikacja drogowa wewnętrzna, obsługa komunikacji, infrastruktura techniczna, wody powierzchniowe śródlądowe, las, zieleń naturalna, zieleń urządzona,
- c) wykluczane – obsługa podróżnych, garaż, tłocznia gazu, stacja gazowa, obsługa produktów naftowych, pompownia wody, ujęcie wód, obiekt uzdatniania wody, kanalizacja, ciepłownictwo, gospodarowanie odpadami;

2) warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń budowlanych służących prowadzeniu robót górniczych oraz przeróbce wydobytej kopaliny i magazynowaniu uzyskanych, wyodrębnionych frakcji kruszywa, w tym między innymi: wewnętrznych dróg zakładowych, parkingów i placów manewrowych lub magazynowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tymczasowych zwałowisk nadkładu stanowiących masy ziemne i skalne usuwane zwał złożeń oraz innych budowli służących prowadzeniu robót górniczych oraz przeróbce i magazynowaniu wydobytej kopaliny, a także zbiorników wodnych – poeksploatacyjnych,
- b) zakaz zabudowy innej niż wymieniona w lit. a;

3) parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od strony drogi publicznej – głównej (drogi wojewódzkiej nr 627) – w odległości co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi,
 - od strony sąsiednich gruntów leśnych – w odległości co najmniej 12,0 m od granicy lasu,
 - od strony drogi wewnętrznej – w odległości co najmniej 10,0 m od granicy pasa drogowego tej drogi,
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m
 - minimalna liczba i sposób realizacji miejsc parkingowych – co najmniej 3 miejsca na 6 zatrudnionych pracowników przy prowadzonych robotach górniczych, lecz nie mniej niż 3 miejsca parkingowe zrealizowane w granicach terenu górnictwa i wydobywania objętego planem, w tym co najmniej 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 10.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) przestrzeganie określonego w planie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu oraz warunków jego zagospodarowania i użytkowania określonych w dalszej treści niniejszej uchwały;
- 2) zachowanie pasów ochronnych od terenów sąsiednich nienależących do użytkownika wyrobiska górniczego, w tym:
 - a) od dróg publicznych – o szerokości 10,0 m od granicy pasa drogowego,
 - b) od terenów leśnych – o szerokości równej wysokości drzew, lecz nie mniej niż 6,0 m,
 - c) od pozostałych terenów nienależących do użytkownika wyrobiska – o szerokości 6,0 m od granic tych terenów;
- 3) prowadzenie eksploatacji złożeń, w tym sposób, kolejność oraz głębokość podejmowania robót górniczych z zachowaniem przeciwdziałania dewastacji terenów sąsiednich;
- 4) prowadzenie sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z kierunkiem rekultywacji określonym w stosownej decyzji właściwego organu administracji.

2. Pasy ochronne, o których mowa w pkt 2 (oznaczone graficznie na rysunku planu), wyznaczone wzdłuż terenów sąsiednich przestają obowiązywać z chwilą nabycia tych terenów sąsiednich przez użytkownika wyrobiska górniczego.

§ 11. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach korytarza ekologicznego „Lasy Ostrołęckie” o kodzie KPnC-1C wyznaczonego w celu przeciwdziałania izolacji obszarów cennych przyrodniczo oraz umożliwienia migracji zwierząt i roślin pomiędzy poszczególnymi siedliskami przyrodniczymi, w którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz prowadzenia wycinki drzew i krzewów wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków, po uprzednim wykluczeniu zajęcia wycinanych drzew i krzewów przez chronione gatunki ptaków;
- 2) w zasięgu koron drzew: zakaz składowania materiałów budowlanych, odpadów, zwałowania nadkładu mas ziemnych lub skalnych usuwanych znad złoży oraz posadowienia obiektów budowlanych;
- 3) nakaz ogrodzenia lub obwałowania terenu prowadzonej eksploatacji złoży kruszywa naturalnego w sposób zabezpieczający teren kopalni przed wtargnięciem migrujących zwierząt leśnych.

2. Teren objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”, w obrębie którego obowiązują podwyższone standardy ochrony wód, w tym:

- 1) zakaz wprowadzania do wód oraz do gruntu nieoczyszczonych ścieków, niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz podejmowania działań w zakresie odwadniania złoży, z możliwością prowadzenia wydobywania kopaliny spod lustra wody oraz pobierania wody z wyrobiska do procesu płukania kruszywa oraz celów przeciwpożarowych;
- 3) nakaz ukształtowania terenu objętego planem, w tym magazynowanie nadkładu w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych i roztopowych znajdujących się na gruncie, bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 4) nakaz gromadzenia odpadów stałych w odpowiednich pojemnikach i miejscach do tego przeznaczonych, posiadających odpowiednie podłoże chroniące środowisko gruntowo-wodne.

3. W pozostałym zakresie ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska przyrodniczego określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi emisjami poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, na poziomie zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 3) ochrona klimatu akustycznego w sąsiedztwie terenu prowadzonej eksploatacji złoży kruszywa naturalnego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ochrona powierzchni ziemi przed odpadami poprzez zakaz zanieczyszczania i składowania w wyrobisku poeksploatacyjnym odpadów komunalnych i niebezpiecznych, a także obowiązek segregacji i składowania odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych oraz ich właściwe zagospodarowanie zgodnie z przepisami lokalnymi;
- 5) minimalizowanie ujemnego wpływu prowadzonej eksploatacji złoży kruszywa naturalnego, w tym tworzonych wyrobisk górniczych, zwałowisk nadkładu mas ziemnych i skalnych na otaczający krajobraz poprzez sukcesywne przeprowadzanie rekultywacji w miarę postępu robót wydobywczych.

§ 12. 1. Obszar objęty planem położony jest w krajobrazie osadnictwa drobnoszlacheckiego oraz w strefie ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych w obrębie których należy dążyć do zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego i ochrony krajobrazowych kulturowych poprzez realizację zadań i kierunków działań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego w drodze Uchwały Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

2. W sąsiedztwie obszaru objętego planem występują obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa mazowieckiego.

3. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych lub robót budowlanych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem należy podjąć stosowne działania ochronne, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 13. W granicach obszaru objętego planem znajdują się udokumentowane złoża kopalin:

- 1) część udokumentowanego złoża piasków ze żwirem „Stylągi I” (ID 19191);
- 2) część udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Rostki-Borowce p.S” (ID 6641), w granicach przestrzennych określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji będą pokrywały się z granicami obszaru górniczego ustanowionego w koncesji na wydobywanie kopalin.

2. Proces rekultywacji terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji właściwego organu administracji określającej kierunek, termin i sposób rekultywacji.

3. Wykorzystanie do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego nadkładu mas ziemnych i skalnych, przerostów gliniastych oraz nieprzydatnych frakcji kopalin zgromadzonych na tymczasowych zwałowiskach.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i zagospodarowania terenu górniczego podlegającego ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:

- 1) prowadzenie eksploatacji złoża kopalin z zachowaniem zasad jej racjonalnego wydobywania i zagospodarowania;
- 2) obowiązek zachowania pasów ochronnych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 i §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez prowadzoną w sposób właściwy eksploatację złoża i zabezpieczenia skarp wyrobiska górniczego przed osuwaniem się mas ziemnych oraz wykonanie obwałowania lub innego zabezpieczenia terenu i umieszczenie tablic informacyjno-ostrzegawczych;
- 4) gromadzenie nadkładu mas ziemnych i skalnych oraz nieprzydatnych frakcji kopalin powstających przy wydobywaniu i obróbce surowca na tymczasowych zwałowiskach, celem ich późniejszego wykorzystania do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z decyzją rekultywacyjną oraz planem ruchu.

§ 16. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem budowli i urządzeń budowlanych służących prowadzeniu robót górniczych oraz przeróbce wydobytej kopalin i magazynowaniu uzyskanych, wyodrębnionych frakcji kruszywa, w tym między innymi:

- 1) wewnętrznych dróg zakładowych, parkingów i placów manewrowych lub magazynowych;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) tymczasowych zwałowisk nadkładu stanowiących masy ziemne lub skalne usuwane zwał zwał;
- 4) budowli służących prowadzeniu robót górniczych oraz przeróbce i magazynowaniu wydobytej kopalin;
- 5) zbiorników wodnych, poeksploatacyjnych.

§ 17. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu górnictwa i wydobywania:
 - a) z terenu drogi publicznej – głównej (drogi wojewódzkiej nr 627), położonego w bezpośrednim sąsiedztwie poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) nakaz realizacji zjazdów z drogi wojewódzkiej na teren objęty planem w odstępach co najmniej 400 metrów, z zaleceniem postulowanej lokalizacji zjazdów wskazanej na rysunku planu,
 - c) w przypadku zapewnienia dla terenu objętego planem bezpośredniej dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej niższej klasy niż droga wojewódzka nr 627 (klasa G) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy zapewnić z tej drogi;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) do celów produkcyjnych oraz przeciwpożarowych – z indywidualnego ujęcia wody (studni odwierconej) o głębokości do 30,0 m, zrealizowanego w granicach obszaru objętego planem na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z możliwością wykorzystania wody nagromadzonej w wyrobisku górnictwem,
 - b) do celów socjalno-bytowych – z indywidualnego ujęcia wody (studni odwierconej) o głębokości do 30,0 m, zrealizowanego w granicach obszaru objętego planem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności do 10,0 m³ zlokalizowanego w granicach obszaru objętego planem, z zapewnieniem okresowego wywozu ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu, w tym z wewnętrznych dróg zakładowych, parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia po odpowiednim oczyszczeniu do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez planowaną rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV z kierunku północnego względem granic obszaru objętego planem, z możliwością wykorzystania agregatu prądotwórczego;
- 6) gospodarka odpadami stałymi – prowadzona w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych, z zapewnieniem okresowego odbioru przez podmioty uprawnione w tym zakresie.

§ 18. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji kopaliny teren objęty planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 19. Ustala się następujące wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) na terenie objętym planem nie dopuszcza się możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek zapewnienia właściwego zabezpieczenia przeciwpożarowego terenów leśnych usytuowanych w sąsiedztwie granic obszaru objętego planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 3) obowiązek zaopatrzenia terenu objętego planem w wodę do celów przeciwpożarowych, z możliwością wykorzystania zasobów wodnych powstałych w wyrobiskach górniczych;
- 4) obowiązek zaprojektowania dróg pożarowych, w tym również w drodze wewnętrznej komunikacji zakładowej umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej;
- 5) w przypadku realizacji oświetlenia terenu kopalni obowiązek zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie oświetlenia terenu kopalni umożliwiających zaciemnienie i wygaszenie tego oświetlenia.

§ 20. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 57,16 ha gruntów leśnych, w tym:

- 1) w granicach części działki ewidencyjnej nr 614/2822, obręb Stylągi 18,66 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako

Ls, na które uzyskano zgodę Ministra Klimatu i Środowiska - decyzja sygnowana:,
z dnia..... ;

- 2) w pozostałych granicach obszaru objętego planem 38,50 ha pozostałych gruntów leśnych, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako LsV o powierzchni 38,10 ha oraz LsVI o powierzchni 0,40 ha, na które uzyskano zgodę Marszałka Województwa Mazowieckiego – decyzja sygnowana:, z dnia

2. Pozostałe grunty przeznaczone w planie na cele nierolnicze i nieleśne, obejmują użytki rolne (RVI) o powierzchni 0,82 ha, na zmianę przeznaczenia których zgoda nie jest wymagana oraz grunty wyłączone z użytkowania rolnego i leśnego – drogi leśne (dr) o powierzchni 0,46 ha.

§ 21. Dla terenu górnictwa i wydobywania oznaczonego na rysunku planu symbolem G ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu – w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwin.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego