

ZARZĄDZENIE Nr 4/2017
WÓJTA GMINY CZERWIN
z dnia 6 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 j. t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t. j.) oraz uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Czerwin, działki położone w obrębie: Chruśnice, Borek, Janki Młode, Suchcice, Malinowo Stare i Czerwin, wg załącznika Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Nieruchomości wpisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia **20.03.2017 r.** oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin na okres **21 dni**, tj. **od dnia 07.02.2017 r. do dnia 27.02.2017 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, do sołtysa w miejscu położenia nieruchomości, a także na stronach internetowych.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czerwin.


Wójt
Ryszard Gocłowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 4/2017
Wójta Gminy Czerwin
z dnia 6 lutego 2017 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

L p.	Miejsce położenia (obręb geod.)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto	Termin wniesienia zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Chruśnice, Czerwin	Działka nr 184/1, KW OS10/ 00073896/0	0,3688	Działka leży pośród terenów zabudowanych w m. Chruśnice, kształt zbliżony do prostokąta, aktualnie działka nie jest użytkowana, porośnięta drzewami	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania	5 300,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu - przetarg ustny nieograniczony
2	Borek, Czerwin	Działka nr 94, KW OS10/ 00079354/1	0,2800	Działka ma kształt prostokąta, obecnie działka nie jest użytkowana, stanowi zakrzaczony nieużytek	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania	6 900,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu - przetarg ustny nieograniczony
3	Janki Młode, Czerwin	Działka nr 39, KW OS10/ 00073897/7	0,0900	Działka w kształcie trapezu, leży w obrębie terenu uzbrojonego w energię energetyczną i wodociąg, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową	9 500,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu - przetarg ustny nieograniczony
4	Suchcice, Czerwin	Działka nr 732, KW OS10/ 00073895/3	0,1700	Działka leży pośród gruntów użytkowanych rolniczo, ma kształt prostokąta, użytkowana rolniczo, na części występują zakrzaczenia i pozostałości po fundamentach budynków	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania	2 400,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu - przetarg ustny nieograniczony

5	Malinowo Stare, Czerwin	Działka nr 108/2, KW OS10/ 00072904/3	0,2400	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, użytkowana rolniczo, stanowi trwały użytek zielony	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania	8 100,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu - przetarg ustny nieograniczony
6	Czerwin, Czerwin	Działka nr 440/3, KW OS10/ 00073894/6	0,4542	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, część działki jest użytkowana rolniczo, część stanowi nieużytek.	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania	7 400,00	Nie później, niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu - przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 07.02.2017 r. do 27.02.2017 r.**

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje **uprawnienie pierwszeństwa nabycia** nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia **20.03.2017 r. oświadczenie**, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu będzie doliczony podatek od towarów i usług, jeżeli z przepisów szczególnych będzie wynikał obowiązek opodatkowania sprzedaży konkretnej nieruchomości podatkiem VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwin w godzinach 7.30 - 15.30, tel. (29) 761 45 93 wew. 38.

Wójt
Ryszard Gorłowski