



Ostrołęka, dnia 12 czerwca 2025 roku

GN.683.3.181.2023

ZAWIADOMIENIE

Niniejszym zawiadamiam, że Starosta Ostrołęcki zgromadził materiał dowodowy pozwalający na wydanie decyzji określającej wysokość odszkodowania za działkę **nr 167/1** położoną w obrębie **Wojsze gm. Czerwin**, wydzieloną pod drogę gminną, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Czerwin z dniem, w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 19/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30-10-2023 r. znak: BOŚIR.6740.1.16.2023 obejmująca „*Rozbudowę drogi gminnej relacji Grodzisk Wieś – Wojsze – Janki Młode od km 2+200,00 do km 2+950,00 obręb ewidencyjny Wojsze, gm. Czerwin, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie w ramach zadania p.n.: Budowa i modernizacja sieci infrastruktury drogowej na terenie gminy Czerwin, część 2*” – stała się ostateczna.

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy, w tym z operatem szacunkowym oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ **w terminie 7 dni** od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty

mgr Halina Kozłarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO.

Województwo:	mazowieckie		
Powiat:	ostrołęcki		
Gmina:	Czerwin		
Obręb ewidencyjny:	0038 Wojsze		
Nr ewidencyjny działki:	167/1	Id działki:	141503_2.0038.167/1
Powierzchnia działki:	4 m ²	Rodzaj użytków	Tp
Poprzedni właściciel:	Nieuregulowany stan prawny – udz. 1/1		
Nr KW:	brak		
Dotychczasowe przeznaczenie (wg stanu na 30.10.2023 r.)	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka Gmina Czerwin nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czerwin Nr XXXIV/31/2005 z dnia 23 grudnia 2005 roku ze zmianami, działka położona jest w strefie II - osadniczo - rolniczej.		
Dotychczasowy sposób korzystania	W dniu wydania decyzji grunt użytkowany jako fragment siedliska.		
Katalog praw podlegających wycenie	Prawo własności działki gruntu.		
Stan nieruchomości przyjęty do jako postawa do określenia wartości	Aktualny sposób korzystania.		
Zakresem wyceny	Zakresem wyceny objęto prawo własności gruntu.		
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej prawa własności działki gruntu, w celu ustalenia wysokości odszkodowania należnego poprzedniemu właścicielowi, za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Czerwin, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.		
Wartość przedmiotu wyceny	Wartość gruntu : 184 zł Słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote		
Data sporządzenia operatu szacunkowego	Data sporządzenia wyceny : 28 maj 2025 r. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny : 28 maj 2025 r. Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny (z dnia wydania decyzji): 30 października 2023 r.		
Autor opracowania	mgr inż. Iwona Tułowiecka Rzecznik Majątkowy Upewnienia Nr 4749		

