

UCHWAŁA Nr XXI/61/25

**Rady Gminy Czerwin
z dnia 9 grudnia 2025 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czerwin

1. od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,30 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz
od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie
działalności gospodarczej od 1 m ² pow. użytkowej | 23,00 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² pow.
użytkowej | 9,50 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu
przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty
udzielające tych świadczeń od 1 m ² pow. użytkowej | 7,27 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego od 1 m ² pow. użytkowej | 2,50 zł |

2. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7
ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. od gruntów:

- | | |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu
na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1 m ² powierzchni | 1,40 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi
jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 4,00 zł |

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,45 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 2,50 zł

§ 2

Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr IX/43/24 Rady Gminy Czerwin z dnia 10 grudnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 13 grudnia 2024 roku pozycja 12740).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY CZERWIN

Justyna Jabłńska