

UCHWAŁA NR XXIII/6/26
RADY GMINY CZERWIN

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Czerwin uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie uchwały Nr LIV/37/23 Rady Gminy Czerwin z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY CZERWIN


Justyna Jabłńska

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LIV/37/23 z dnia 20 lipca 2023 r. Rada Gminy Czerwin przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi – obszar 1

W ramach procedury planistycznej Wójt Gminy Czerwin zwrócił się o uzyskanie wymaganych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych objętych projektem planu. Złożony wniosek spotkał się z odmową zarówno ze strony Ministra Klimatu i Środowiska (decyzja z 29 lipca 2025 r., dotycząca 18,6600 ha gruntów Skarbu Państwa), jak i Marszałka Województwa Mazowieckiego (decyzja Nr 52/2025 z 13 czerwca 2025 r., obejmująca 38,4957 ha gruntów leśnych niebędących własnością Skarbu Państwa).

Obie decyzje są rozstrzygnięciami wiążącymi i uniemożliwiają dalsze prowadzenie procedury planistycznej w zakresie objętym uchwałą o przystąpieniu. Brak tych zgód powoduje, że plan miejscowy nie może zostać uchwalony zgodnie z założeniami i nie ma możliwości kontynuowania procedury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wobec braku wymaganych zgód, które uniemożliwiają uchwalenie planu, dalsze prowadzenie procedury nie miałoby uzasadnienia, dlatego zasadne jest jej zakończenie poprzez odstąpienie od sporządzenia planu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY CZERWIN


Justyna Jabłonna