

ZARZĄDZENIE Nr 11/2026
WÓJTA GMINY CZERWIN
z dnia 15 kwietnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwin
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin Plac Tysiąclecia 1, a także zamieszczenia się na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwin. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Długokęcki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 11/2026 Wójta Gminy Czerwin
z dnia 15 kwietnia 2026 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwin
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwin przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin wniesienia zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	OS1O/000 82495/5	499/7, obręb: Czerwin	0,0175	Działka niezabudowana w kształcie wieloboku, położona przy ul. Wolności w Czerwini.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka leży w obrębie Strefy I – ośrodek gminny.	na własność	12 200,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej - art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2	OS1O/000 75316/5	509/14, obręb: Czerwin	0,0155	Działka niezabudowana, w kształcie wieloboku, położona przy ul. Wolności w Czerwini	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka leży w obrębie Strefy I – ośrodek gminny.	na własność	10 800,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej - art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT
mgr Grzegorz Dziugotowski