

ZARZĄDZENIE Nr 14/2026
WÓJTA GMINY CZERWIN
z dnia 15 kwietnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin Plac Tysiąclecia 1, a także zamieszczenia się na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwin. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Dariusz Długosz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 14/2026 Wójta Gminy Czerwin
z dnia 15 kwietnia 2026 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin wnieśienia zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	OS10/000 93553/0	157, obręb: Dzwonek	0,4664	Działka niezabudowana w kształcie trapezu, położona w Dzwonku, teren gdzie jest zlokalizowana uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg.	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka leży w obrębie Strefy II - osadniczo-rolniczej, gdzie istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, turystyczno-rekreacyjnej, zagrodowej, produkcji i przetwórstwa rolnego oraz terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, zieleni i wód.	na własność	122 000,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.	Sprzedaż w drodze przetargu - przetarg ustny nieograniczony (art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.