

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.); § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY CZERWIN

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Czerwin.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, ujawniona w księdze wieczystej OS1O/00093553/0, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 157, o pow. 0,4664 ha, położona w obrębie 0009 Dzwonek, gmina Czerwin.**

Działka niezabudowana w kształcie trapezu, położona w Dzwonku przy gruntowej drodze, teren gdzie jest zlokalizowana uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg.

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka leży w obrębie Strefy II -osadniczo-rolniczej, gdzie istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, turystyczno-rekreacyjnej, zagrodowej, produkcji i przetwórstwa rolnego oraz terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, zieleni i wód.

Forma zbycia: na własność.

- **cena wywoławcza: 122 000,00 zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz innych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2026 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Czerwin.

- **wysokość wadium: 24 400,00 zł**

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czerwin nr 28 8923 1034 0305 4800 2003 0008 BS Ostrów Mazowiecka Oddział w Czerwinie. Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Czerwin najpóźniej w dniu **14 sierpnia 2026 r.**, w tytule wpłaty należy wpisać: **Wadium na sprzedaż działki nr 157 Dzwonek.**

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatną jednorazowo nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie ustalonym do zawarcia umowy, Wójt Gminy Czerwin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Czerwin zastrzega prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Czerwin w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, a osoby prawne muszą wykazać się właściwym dokumentem wskazującym na możliwość udziału w przetargu np. pełnomocnictwa lub zapis w KRS oraz aktualny odpis z właściwego rejestru. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój wspólności ustawowej, do wystąpienia w przetargu i wniesienia wadium przez jednego małżonka wymagane jest pełnomocnictwo od drugiego małżonka.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwin, pok. nr 19, tel. 29 761 45 93 wew. 38.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwin, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czerwin - tablica ogłoszeń i na stronie internetowej www.czerwin.pl.

W Ó J T

mgr Grzegorz Długokęcki