WÓJT GMINY
CZERWIN

Czerwin, dnia 18.03.2020 r.

RGN.6831.14.2019

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 1 i art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 256), działając z urzędu:

zatwierdzam

opracowany projekt podziału nieruchomości, położonej w obrębie **Skarżyn,** gm. Czerwin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 139 o pow. 0,2600 ha,** na działki:

- nr 139/1 o pow. 0, 2500 ha - istniejąca działka gruntu,
- nr 139/2 o pow. 0,0089 ha - wydzielona działka gruntu przeznaczona na poszerzenie istniejącej publicznej drogi powiatowej,
zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, przyjętą do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ostrołęckiego w dniu 2020.02.25 pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu operatu technicznego P.1415.2020.674.

U z a s a d n i e n i e

Podział nieruchomości został dokonany z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), ponieważ jest on niezbędny do realizacji celu publicznego, jakim jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne - na poszerzenie publicznej drogi powiatowej Nr 4401W Długosiodło – Skarżyn – Damiany - Czerwin.
Działka nr 139 o pow. 0,2600 ha, położona w obrębie Skarżyn, gm. Czerwin posiada nieuregulowany stan prawny.
Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W dniu 17 października 2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 139 o pow. 0,2600 ha, położonej w obrębie Skarżyn, gmina Czerwin, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwin w dniu 18.10.2019 r.,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Skarżyn w dniu 21.10.2019r.,
- ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czerwin w dniu 19.10.2019 r.,
- ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim: dziennik Rzeczpospolita w dniu 22.10.2019r.

W określnym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, które wykazałyby, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Opinia o braku sprzeczności z przepisami odrębnymi wstępnego projektu podziału nieruchomości została zawarta w postanowieniu Wójta Gminy Czerwin nr RGN.6831.10.2019 z dnia 10.01.2020 r.
Nowo powstała działka nr 139/2 o pow. 0,0089 ha przeznaczona jest na poszerzenie istniejącej publicznej drogi powiatowej.
Mapa z podziałem nieruchomości obręb ewidencyjny Skarżyn została przyjęta do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ostrołęckiego w dniu 2020.02.25 pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu operatu technicznego P.1415.2020.674.
Podziału nieruchomości dokonał geodeta uprawniony Edward Damięcki Nr pozw. GUGiK 5522.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 256). W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin i na tablicy ogłoszeń Sołectwa Skarżyn na okres 14 dni oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwin i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania wskazanym na wstępie pouczenia. W związku z opisanymi wyżej skutkami jakie wywołuje złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania nie ma możliwości jego skutecznego cofnięcia.
Jednocześnie informuję, iż skutkiem takiego oświadczenia jest brak możliwości wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, a w dalszym etapie postępowania, do wniesienia skargi na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

URZĄD GMINY CZERWIN

WÓJT
mgr Grzegorz Długokęcki

Otrzymują:
1. Urząd Gminy Czerwin
   Plac Tysiąclecia 1, 07-407 Czerwin
2. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
   Plac Gen. J. Bema 5,07-410 Ostrołęka
3. Sołtys wsi Skarżyn, gm. Czerwin
4. Usługi Geodezyjne Edward Damięcki
   ul. Kasprzaka 36, 07-410 Ostrołęka
5. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
   Ewidencja gruntów i budynków
6. A/a.