

**Uchwała Nr VII/25/15
Rady Gminy Czerwin
z dnia 29 maja 2015 r.**

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na części obszarów w gminie Czerwin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. Nr 199 ze zmianami) Rada Gminy Czerwin uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Czerwin, podjętego uchwałą Nr X/52/11 Rady Gminy Czerwin z dnia 7 października 2011 r.

§ 2. Obszary, na których odstępuje się od sporządzenia planu określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Radosław Grabowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/25/15

Rady Gminy Czerwin

z dnia 29 maja 2015 r.

Rada Gminy Czerwin dnia 7 października 2011 r. podjęła uchwałę Nr X/52/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Czerwin pod elektrownie wiatrowe. W toku postępowania nad planem miejscowym napotkano na trudności związane m.in. z poszerzeniem dróg na terenach rolnych i leśnych, chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zmianami) oraz z wyznaczeniem terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe tereny postanawia się wyłączyć z opracowania planistycznego, co ułatwi pracę nad jego ukończeniem, a na wskazanych terenach, jak dotychczas będzie można uzyskać decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co nie ograniczy potencjalnych inwestorów.

Po podjęciu niniejszej uchwały, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. Nr 199 z późn. zmianami) zostanie ponownie rozesłany do opinii i uzgodnień, następnie wyłożony do publicznego wglądu oraz zostanie poddany głosowaniu na sesji Rady Gminy Czerwin.

Realizacja ustaleń planu przyniesie wymierne korzyści dla gminy w postaci podatków, które będzie można przeznaczyć na potrzeby społeczności lokalnej. W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Gminy Czerwin należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Radosław Grąbowski