

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XL/188/14
Rady Gminy Czerwin
z dnia 22 września 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie
Czerwin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm) Rada Gminy Czerwin postanawia, co następuje:

1. W ustawowo określonym terminie, w ramach procedury sporządzania planu, do projektu planu miejscowego wpłynęły następujące uwagi, których Wójt Gminy Czerwin postanowił nie uwzględnić:

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Wójta Gminy Czerwin w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwin w sprawie wniesionej uwagi
1.	*)	Możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowej na działce nr 76 obręb Dąbek	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono
2.	*)	Możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowej na działce nr 185 obręb Dąbek	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono
3.	*)	Przeznaczenie działki nr 10/3, obręb Grodzisk Duży na cele usługowo-przemysłowe	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono
4.	*)	Przeznaczenie działki nr 75/3, obręb Zaorze na cele usługowo-przemysłowo-mieszkaniowe	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono
5.	*)	Sprzeciw wobec lokalizacji elektrowni wiatrowych w pobliżu działek nr 119/19 i 119/11 obręb Grodzisk Duży	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono
6.	*)	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek nr 155/36, 155/38 obręb Grodzisk Duży na cele usługowo-przemysłowe.	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zmianami).

2. Uzasadnienie rozstrzygnięć:

2.1. Postanawia się nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu planu ponieważ:

- 1) Uwagi l.p. 1,2 mają postać wniosku i powinny zostać złożone na wstępnym etapie sporządzania projektu planu na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w terminie do dnia 16.12.2011r. zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu w gazecie i obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Czerwin. Ponadto uwzględnienie uwag wiązałoby się z ponowną procedurą opinii i uzgodnień, sporządzeniem kolejnego wniosku do właściwego ministra celem wyłączenia gruntów klasy III z produkcji rolnej oraz ponowną procedurą wyłożenia planu do publicznego wglądu;
- 2) Odnośnie uwag l.p. 3 i 4 należy stwierdzić, że część działki w przyszłości będzie wykorzystana na cele poszerzenia drogi wojewódzkiej. Ponadto na działce została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od projektowanej drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego i na działce nr 10/3 nie będzie możliwości zlokalizowania zabudowy, a działka nr 70/3 ponadto zlokalizowana jest w większej części poza granicami planu;
- 3) W przypadku uwagi l.p. 5 wnoszący uwagę nie ma interesu prawnego do nieruchomości, na których będą się znajdować elektrownie wiatrowe;
- 4) Podobna uwaga l.p. 6 dotycząca zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin nie została uwzględniona, na etapie sporządzania w/w dokumentu.

3. W tym stanie rzeczy Rada Gminy Czerwin nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszących uwagi, ponieważ działanie rady w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do wskazania przedmiotowego terenu na kierunkowe cele, określone jak w projekcie planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Damiański