

Zatwierdził Nr 1 do Uchwały
Nr XXXVIII/19/2006 Rady Gminy
Czerw. z dnia 27 kwietnia 2006r.

**REGULAMIN
DOSTARCZANIA WODY
I ODPROWADZANIA
ŚCIEKÓW
NA TERENIE GMINY
CZERWIN.**

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie gminy Czerwin, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstw oraz odbiorców.

§ 2.

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca- odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci- osoba ,która posiada tytuł prawny do nieruchomości,
- 4) przedsiębiorstwo- przedsiębiorstwo wodociagowo -kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
- 5) umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, o których mowa w art.6 ustawy,
- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 7) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnątrz instalacji wodociagowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 8) dodatkowy wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
- 9) okres obrachunkowy – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

ROZDZIAŁ II

MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 3.

Minimalna ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru, określa umowa zawierana przez Przedsiębiorstwo z odbiorcą.

§ 4.

Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny,
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłącza,
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- 5) zapewnia spełnianie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu,
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 8) buduje urządzenia wodociagowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 9) instaluje na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
- 10) ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego,
- 11) informuje o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 5.

Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) użytkując wewnętrzną instalację wodociagową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociagowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 5) informując Przedsiębiorstwo o zarzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
- 6) umożliwiając osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 7) zawiadamiając Przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb,
- 8) informując Przedsiębiorstwo o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
- 9) powiadamiając Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
- 10) udostępniając nieodpłatnie Przedsiębiorstwu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociagowej.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAWIERANIA I ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁÓG

§ 6.

Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 7.

1. Przedsiębiorstwo zawiera umowę na wniosek przyszłego odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz wylegitymowania się tytułem prawnym do nieruchomości.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 8.

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłączenia są w posiadaniu odbiorcy, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usług dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9.

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 zawiera:
 - a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
 - b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczenia różnic oraz obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa dodatkowych

opłat,

3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.
4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 10.

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 11.

1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie przedsiębiorstwa lub przesłania listem poleconym.
2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie przedsiębiorstwa lub przesłania listem poleconym.
3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
4. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, utraty przez przedsiębiorstwo zezwolenia.

§ 12.

Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i / lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

ROZDZIAŁ IV

SPOSOBY ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPLAT USTALONE W TARYFACH

§ 13.

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 14.

1. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego a sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.

§ 15.

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

§ 16.

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy.

Wymagania techniczne uwzględnia załącznik Nr 1 w/w uchwały.

§ 17.

1. Strony określają w umowie okres obliczeniowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 18.

Odbiorca reguluje należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków na podstawie faktur wystawionych przez przedsiębiorstwo w okresach obrachunkowych określonych w umowie.

§ 19.

Rozliczenie ilości odprowadzanych ścieków z własnego ujęcia należy rozliczać z opomiarowania własnego ujęcia. Zasady ustalania ilości odprowadzanych ścieków z własnego ujęcia stanowi załącznik nr 5 w/w uchwały.

ROZDZIAŁ V

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ORAZ ODBIÓR PRZYŁĄCZA

§ 20.

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.
3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z przedsiębiorstwem.
4. Przed zawarciem umowy przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.
5. Umowa określi zakres utrzymywania przyłączy przez przedsiębiorstwo.

§ 21.

Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 22.

1. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków
 - d) przeznaczenia wody,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody
2. Do wniosku, o którym mowa w art. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - b) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której
 - c) mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i
 - d) kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 23.

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.
2. Warunki przyłączenia są ważne trzy lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
 - 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków.
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z

§ 24.

Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji oraz spełnienie innych wymaganych przepisami Prawa budowlanego warunków.

§ 25.

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.
2. Przedsiębiorstwo może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia, z zastrzeżeniem § 25.
3. Wymagane elementy do wydania warunków technicznych oraz do wykonania przyłącza wodociągowego stanowią załączniki Nr 2,3 i 4 do w/w uchwały.

§ 26.

Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenie wyraża wolę budowy tych urządzeń, gmina może zawrzeć z taką osobą umowę o wspólną realizację inwestycji. Po zawarciu umowy, przedsiębiorstwo określi warunki techniczne przyłączenia.

ROZDZIAŁ VII

**TECHNICZNE WARUNKI OKRESLAJĄCE
MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-
KANALIZACYJNYCH**

§ 27.

Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:

- 1) w Urzędzie Gminy Czerwin, który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) niniejszy regulamin.

- d) warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) w przedsiębiorstwie, które udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - a) koncepcja zaopatrzenia w wodę Gminy Czerwin,
 - b) niniejszy regulamin.

ROZDZIAŁ VIII

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 28.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
 - 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
 - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem.
4. W przypadku, gdy przerwa trwa dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić odbiorców minimum na 3 dni przed nią. W takim przypadku Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody.

ROZDZIAŁ IX

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBY REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZACYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 29.

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na żądanie odbiorców informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:

- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w lit. a.

§ 30.

- 1. Odbiorca usług ma prawo zgłoszenia reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokość opłat za usługi.
- 2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Przedsiębiorstwa, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.
- 3. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

ROZDZIAŁ X

WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

§ 31.

Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 32.

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 33.

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe reguluje gmina.

ROZDZIAŁ XI

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 34.

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy praw, a w szczególności przepisy i przepisy wykonawcze do ustawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

[Podpis]
Miroslaw Otyś

**ZASADY UWZGLĘDNIANIA PRZEZ ZGK W CZERWINIE, W
ROZLICZENIACH IŁOŚCI ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW,
IŁOŚCI BEZPOWROTNIE ZUŻYTEJ WODY**

Wymagania ogólne

- 1.1. Uwzględnienie ilości bezpowrotnie zużytej wody w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, może zostać dokonane na wniosek odbiorcy usług, w następujących przypadkach:
 - 1) zużywania wody do celów produkcyjnych i/lub technologicznych, jako surowca nie tworzącego ścieków,
 - 2) gdy na terenie nieruchomości odbiorcy usług znajdują się trwałe i zagospodarowane obiekty wymagające do ich użytkowania bezpowrotnego zużycia wody,
 - 3) gdy odbiorca wykorzystuje wodę na terenie swojej nieruchomości dla celów ogrodnich - poza okresem grzewczym.
- 1.2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1.1 może zostać uwzględniony jeżeli:
 - 1) dostarczanie wody do bezpowrotnego zużycia odbywać się będzie za pomocą wyodrębnionej oddzielnej instalacji wodociągowej i zostanie udokumentowane w kompleksowej dokumentacji projektowej przez odbiorcę usług, że zużywana woda nie trafia z powrotem do kanalizacji miejskiej,
 - 2) oddzielna instalacja wodociągowa dla dostarczania wody przeznaczonej do bezpowrotnego zużycia zostanie wykonana w sposób trwały zgodnie z normą PN-92/B-01 706,
 - 3) zostanie zamontowany dodatkowy wodomierz odliczający na sztywnej części instalacji wyprowadzającej wodę dla celów ogrodnich.

Wymagania techniczne

- 2.1. Wodomierz dla pomiaru ilości bezpowrotnie zużytej wody może być instalowany:
 - 1) jako dodatkowy wodomierz w układzie równoległym z wodomierzem głównym,
 - 2) jako dodatkowy wodomierz odliczający na ciągu technologicznym.
- 2.2. Parametry techniczne, miejsce i sposób montażu wodomierza dodatkowego montowanego jako wodomierz równoległy do wodomierza głównego oraz jako dodatkowy wodomierz odliczający na ciągu technologicznym, muszą zostać uzgodnione z ZGK w Czerwinie oraz wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]

Załącznik nr 2

do załącznika do Uchwały Nr XXXVII/1012006
Rady Gminy Czerwin z dnia 27 kwietnia 2006r.

**WYMAGANE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
NIEZBĘDNE DLA WYDANIA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
NIERUCHOMOŚCI**

1. Opis techniczny łącznie z:
 - 1/ oznaczeniem wnioskodawcy,
 - 2/ bilansem wody i ścieków,
 - 3/ określeniem wymaganego ciśnienia wody,
 - 4/ określeniem gospodarki ściekowej (jakość ścieków, urządzenia podczyszczające) w przypadku obiektów przemysłowych i usługowych.
2. Plan zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000.
3. Rzut najniższej kondygnacji z przedstawieniem projektowanego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w nawiązaniu do sieci i granicy działki, z lokalizacją wodomierza i poziomem kanalizacyjnym.
4. Profil podłużny przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego z rozwinięciem poziomu kanalizacyjnego w nawiązaniu do rzędnej najniższej kondygnacji i zainstalowanych urządzeń sanitarnych na tej kondygnacji.
5. Węzeł włączeniowy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
6. Rysunek szczegółowy węzła wodomierzowego (w budynku lub w studzienie wodomierzowej) i studzienki kanalizacyjnej.
7. W przypadku doprowadzenia wody z ujęcia lokalnego (własnego) lub lokalnego odprowadzenia ścieków, opracowanie projektowe powinno zawierać informację lub ogólny schemat zastosowanego rozwiązania.

PRZEWODNICZ
RADA GMINY
[Podpis]
Miroslaw Otyś

--
Załącznik nr 3

do załącznika do Uchwały Nr XXXV/10/2006
Rady Gminy Czerwin z dnia 24 kwietnia 2006

**WYMAGANE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
NIEZBĘDNE DLA WYDANIA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA SIECI**

1. Projekt umowy na budowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej i przekazanie na własność ZGK w Czerwin.
2. Opis techniczny rozwiązań projektowych łącznie z określeniem:
 - 1/ warunków gruntowo - wodnych w oparciu o dokumentację geologiczno -inżynierską,
 - 2/ bilansu ścieków sanitarnych i wód opadowych (dla kanalizacji ogólnospławnej) z obliczeniami hydraulicznymi,
 - 3/ sposobu posadowienia kanału i wytrzymałości rur kanalizacyjnych,
 - 4/ warunków realizacji uzbrojenia.
3. Uzgodnienie projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Ostrołęce.
4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Mapa ewidencji gruntów z naniesioną trasą projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wypis z rejestru gruntów w sytuacji wymagającej rozpoznawania stanu prawnego-własnościowego.
6. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z trasą projektowanej sieci wodociągowej wraz z lokalizacją armatury wodociągowej i trasą sieci kanalizacyjnej wraz z lokalizacją urządzeń kanalizacyjnych.
7. Schemat projektowanej sieci wodociągowej w nawiązaniu do istniejącego układu zasilania i mapa zlewni ze schematem istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej.
8. Profil podłużny wodociągu z uwzględnieniem szczegółów montażowych i profil podłużny kanału z przekrojem poprzecznym wraz ze sposobem posadowienia kanału.
9. Rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji, przepychy, studzienki rewizyjne itp.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Wojciech Ows

WARUNKI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

1. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne należy lokalizować w miejscach ustalonych przez Gminę w kierunkach rozwoju sieci w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, tj. przede wszystkim w drogach publicznych, wewnętrznych lub wydzielonych działkach przeznaczonych na cele drogowe.
2. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne w drogach nieurządzonych należy lokalizować w dostosowaniu do docelowego układu drogowego określonego w koncepcji drogowej dla zapewnienia prawidłowego rozmieszczenia uzbrojenia.
3. Jeżeli sieć wodociągowa i kanalizacyjna będzie musiała przechodzić przez tereny prywatne, to na nieruchomości winno być ustanowione na rzecz ZGK w Czerwinie ograniczone prawo rzeczowe.
4. Ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych miejskie sieci wodociągowe i kanalizacyjne należy projektować z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) odległość projektowanej sieci kanalizacyjnej od istniejącej sieci wodociągowej winna wynosić min. 2,0 metra (licząc od krawędzi przewodów). W przypadku istniejącej sieci kanalizacyjnej sieć wodociągową można projektować w zmniejszonej odległości 1,5 metra. Zmniejszoną odległość 1,5 metra można stosować również przy równoległej realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - 2) zachować bezpieczną odległość sieci wodociągowej od obiektów budowlanych (budynków) w zależności od średnicy rurociągu, która wynosi dla rurociągu do średnicy 300 mm - min. 3,0 metrów, dla średnicy od 300 do 500 mm - min. 5,0 metrów, dla rurociągu o średnicy powyżej 500 mm - min. 8,0 metrów. Odległość ta od sieci kanalizacyjnych wynosi min. 5,0 metrów,
 - 3) pozostawić wzdłuż sieci wodociągowej rozbiorecznej i kanalizacyjnej oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych ochronny pas terenu niezagospodarowanego, bez elementów małej architektury i zadrzewienia o szerokości 1,0 metra licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron. Szerokość pasa ochronnego dla magistralnej sieci wodociągowej o średnicy 300 do 500 mm wynosi 2,0 metry, a dla przewodów o średnicy powyżej 500 mm wynosi 3,0 metry licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron.
5. ZGK w Czerwinie może odstąpić od zasad podanych w ust. 4 niniejszego załącznika na podstawie przedstawionych przez projektanta rozwiązań technicznych w oparciu o opinie inżynierskie (konstrukcyjne, geologiczne) oraz o szczegółową technologię wykonania robót.

6. Doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków dla poszczególnych nieruchomości (niezależnie od ilości obiektów na terenie nieruchomości i ilości współwłaścicieli) odbywa się poprzez jedno przyłącze wodociągowe z jednym wodomierzem głównym i jedno przyłącze kanalizacyjne, których trasa przechodzi przez teren danej nieruchomości.

Dopuszcza się dwa lub więcej przyłączy kanalizacyjnych dla jednej nieruchomości w przypadkach uzasadnionych względami wysokościowymi lub zagospodarowaniem działki.

7. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne zgodnie z normą PN-92/B-01706 i PN-92/B-01707 należy prowadzić w odległości 1,5 metra, odległość od innych przyłączy powinna wynosić od przyłączy gazowych 1,5 metra, od kabli energetycznych 0,8 metra i kabli teletechnicznych 0,5 metra.

8. Wodomierz główny jest montowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z warunkami określonymi Polską Normą PN-B-10702, a w szczególności:

- 1) wodomierz główny na przyłączy wodociągowym powinien być umieszczony zaraz za ścianą zewnętrzną budynku, w pomieszczeniu gospodarczym, w piwnicy lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych,
- 2) jeżeli nie ma możliwości umieszczenia wodomierza głównego jak w pkt 1 to dopuszcza się lokalizację wodomierza głównego w studzience wodomierzowej zlokalizowanej na terenie danej nieruchomości,

9. ZGK w Czerwinie może przejąć do eksploatacji przyłącze wodociągowe na podstawie umowy o przyłączenie nieruchomości, określonej w § 33 ust. 2 regulaminu, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy, tylko w pasie drogowym do granicy nieruchomości.

10. ZGK w Czerwinie może przejąć do eksploatacji odcinek przyłącza kanalizacyjnego na podstawie umowy o przyłączenie nieruchomości, określonej w § 33 ust. 2 regulaminu, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy, do pierwszej studzienki kanalizacyjnej na terenie nieruchomości od strony sieci kanalizacyjnej lub do granicy nieruchomości.

11. Pierwsza studzienka rewizyjna na przyłączy kanalizacyjnym od strony sieci kanalizacyjnej winna być zlokalizowana zaraz za granicą nieruchomości.

12. W sytuacji braku sieci w bezpośrednim sąsiedztwie działki, dopuszcza się na wniosek zainteresowanego, pośrednie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków, poprzez przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne dla sąsiedniej nieruchomości - wyłącznie za zgodą jej właściciela. Traktuje się to jako rozbudowę instalacji wewnętrznej, do której jest dokonane przyłączenie. W takim przypadku wodomierz główny dla przyłączonej nieruchomości będzie zamontowany wyłącznie jako wodomierz główny równoległy, na istniejącym przyłączy wodociągowym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

[Podpis]
Witold Orłowski

ZASADY USTALANIA IŁOŚCI ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW W PRZYPADKU POBORU WODY Z UJĘĆ WŁASNYCH

Wymagania ogólne

- 1.1. Dla odbiorców usług dostarczających ścieki, a posiadających tylko własne ujęcie wody, w razie braku urządzeń pomiarowych do ścieków podstawą do ustalania ilości odprowadzonych ścieków jest wodomierz dla pomiaru objętości wody pobieranej z ujęcia własnego i dostarczanej do nieruchomości. Wówczas ilość ścieków ustalona jest jako równa ilości wody pobranej z ujęcia.
- 1.2. Dla odbiorców usług dostarczających ścieki, a pobierających wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz z ujęć własnych, w razie braku urządzenia pomiarowego do ścieków, podstawą do ustalania ilości odprowadzonych ścieków jest suma wskazań wodomierza głównego na przyłączy wodociagowym i wodomierza dla pomiaru objętości wody pobieranej z ujęcia własnego i dostarczanej do nieruchomości.
- 1.3. Dla odbiorców usług w grupie gospodarstw domowych, przy zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się rozliczenie ilości ścieków wg wskazań wodomierza dla pomiaru objętości wody pobieranej z ujęcia własnego lub w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.

Wymagania techniczne

- 2.1. Parametry techniczne, miejsce i sposób montażu wodomierza dla pomiaru objętości wody pobieranej z ujęcia własnego muszą zostać uzgodnione z ZGK w Czerwinie oraz wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 2.2. Pomiarom przy pomocy wodomierza musi być objęta całkowita ilość wody dostarczanej z ujęcia własnego do nieruchomości.

Tryb postępowania

- 3.1. Na wniosek odbiorcy usług w sprawie rozliczania ilości odprowadzanych ścieków na podstawie wskazań wodomierza dla pomiaru objętości wody pobieranej z ujęcia własnego, ZGK w Czerwinie na etapie wydawania informacji technicznej, określa niezbędne zasady organizacyjne i techniczne dla tego celu.
- 3.2. Na podstawie wydanej informacji technicznej odbiorca usług opracowuje kompleksową dokumentację projektową instalacji wodociągowej z uwzględnieniem parametrów technicznych i sposobu instalacji wodomierza dla pomiaru objętości wody pobieranej z ujęcia własnego.
- 3.3. Odbiorca usług przedstawia do ZGK w Czerwinie, celem zaopiniowania dokumentację projektową instalacji wodociągowej z uwzględnieniem montażu wodomierza dla pomiaru objętości wody pobieranej z ujęcia własnego.
- 3.4. Po wykonaniu instalacji wodociągowej i podejścia pod wodomierz ZGK w Czerwinie dokonuje przeglądu instalacji w celu stwierdzenia zgodności jej wykonania z zaopiniowaną dokumentacją projektową.
- 3.4. Na zlecenie odbiorcy usług ZGK w Czerwinie dokonuje montażu wodomierza. Po zainstalowaniu wodomierza podejście pod wodomierz jest plombowane przez ZGK w Czerwinie.
- 3.5. Na wniosek odbiorcy usług, w terminie do 14 dni od montażu wodomierza, ZGK w Czerwinie zawiera z odbiorcą usług umowę na rozliczanie ilości odprowadzanych ścieków jako równą ilości pobranej wody wg wskazań wodomierza dla pomiaru objętości wody pobieranej z ujęcia własnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Miroslaw Otys

