STAROSTA OSTROŁĘCKI
07-410 Ostrołęka
Plac gen. Józefa Bema 5

GBN.6820.4.2020

Ostrołęka, dnia 16 marca 2021 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po wszczęciu postępowania na wniosek Wójta Gminy Czerwin

o r z e k a m

że nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym **Dzwonek gm. Czerwin**, oznaczona jako działki nr **157** o pow. 0,47 ha, nr **356** o pow. 2,35 ha, nr **505** o pow. 0,0595 ha, **stanowi mienie gromadzkie.**

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 23-06-2020 r. nr RGN.6873.1.2020 Wójt Gminy Czerwin wystąpił o uznanie za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 157, 356, 505 położone w obrębie Dzwonek gm. Czerwin.

W myśl art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie (późniejsze mienie gminne) można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z definicją mienia gromadzkiego zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29-11-1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumień nieruchomy majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25-09-1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29-06-1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 703), zwanej dalej ustawą, Starosta ustala stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 i 3, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 05-07-1963 r.

W trakcie prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, do tut. organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi dotyczące uznania w/w działki za mienie gromadzkie.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, co następuje:
Zgodnie z aktualnym zapisem w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0009 Dzwonek gmina Czerwin: w jedn. rej. G108 do nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 157 o pow. 0,47 ha i nr 356 o pow. 2,35 ha, jako właściciel w udziale 1/1 ujawniona jest wspólnota wsi Dzwonek, brak nomenklatury prawnej. Natomiast w jedn. rej. G107 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 505 o pow. 0,0595 ha, jako samoistny posiadacz w udziale 1/1 ujawniono Ochotniczą Straż Pożarną w Dzwonku, brak nomenklatury prawnej.

W rejestrze ewidencji gruntów z 1969 r. wsi Dzwonek, działki nr 157 i 356 zostały ujawnione w jednostce rejestrowej G2, władający – wspólnota wsi Dzwonek, natomiast działka nr 505 została ujawniona w jednostce G1, władający - Powiatowy Zarząd Związku Ochotniczych Straży Pożarnych w Ostrołęce.

W protokole ustalenia stanu władania z 1965 r. działki nr 157, 356 zostały wpisane pod poz. 119, jako „wspólnota gruntowa wsi Dzwonek". Natomiast działka nr 505 została

wpisana pod poz. 140, we władaniu „Powiatowego Zarządu Związku Ochotniczych Straży Pożarnych w Ostrołęce".

Na szkicu polowym nr 36 sporządzonym przy zakładaniu ewidencji gruntów w 1965 r. na działce 505 umieszczono zapis: „remiza kino"; na szkicu nr 5 na działce nr 157 widnieje zapis „ogólne", na szkicu nr 21 na działce nr 356 widnieje zapis „ogólne".

Dodatkowo dokonano kwerendy dokumentów w archiwum państwowym, w wyniku której nie odnaleziono dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej.

Z wyjaśnień złożonych przez mieszkańców wsi na rozprawie administracyjnej w dniu 15.09.2020 r. wynika, że działki nr 157, 356, 505 służyły mieszkańcom wsi Dzwonek jako miejsca spotkań, organizowanych imprez wiejskich, boisko szkolne. Budynek remizy na działce nr 505 został wybudowany zaraz po wojnie. W latach późniejszych budynek służył jako świetlica wiejska, obecnie mieści się nim Klub Seniora.

Z powyższego jasno wynika, że na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na 5 lipca 1963 r., z działek tych korzystali mieszkańcy wsi według swoich indywidualnych potrzeb. Nie było natomiast grupy osób, która zarządzałaby opisanymi działkami. Działki stanowiły nieruchomość wiejską, ogólnodostępną, użytkowaną przez mieszkańców wsi według potrzeb, jako tzw. mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Nieruchomościami takimi były grunty o charakterze użyteczności publicznej, np.: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, pastwiska, itp.

Należy zatem uznać, że działki nr 157, 356, 505 nie spełniają żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29-06-1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie ich do wspólnoty gruntowej. Nie była wydana decyzja o uznaniu nieruchomości we wsi Dzwonek za wspólnotę gruntową oraz nie była powoływana spółka do zarządu nieruchomością.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy ustalono, iż spełnione zostały przesłanki do uznania działek nr 157, 356, 505 we wsi Dzwonek gm. Czerwin za mienie gromadzkie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Dzwonek oraz ogłoszona poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwin oraz w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czerwin i Powiatu Ostrołęckiego oraz w prasie lokalnej. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

STAROSTA OSTROŁĘCKI

Z up. STAROSTY
mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Czerwin**
2. **Sołtys wsi Dzwonek**
   gm. Czerwin
3. **a/a**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16-11-2016 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).