

UCHWAŁA NR XXVIII/9/21
Rady Gminy Czerwin
z dnia 2 czerwca 2021 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713) w związku z treścią § 11 ust. 3 uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowy wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 284,11 m², położonego w Czerwinie przy ul. Parkowej 1, działka nr ew. 462, na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Krzysztof Tyszk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 284,11 m² usytuowany w budynku położonym w Czerwinie przy ul. Parkowej 1, działka nr ew. 462, o powierzchni 0,2321 ha stanowi własność Gminy Czerwin (KW nr OS1O/00062732/3). Lokal jest wynajmowany od 1 stycznia 1999r. przez Przychodnię Lekarską "Zdrowie" z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych.

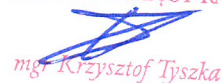
W związku z zakończeniem obowiązywania aktualnej umowy najmu (dnia 2 marca 2021r.), najemca wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązywał się z warunków umowy najmu. W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz 1990), zawarcie umów m. in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Krzysztof Tyska