STAROSTA OSTROŁĘCKI
07-410 Ostrołęka
Plac gen. J. Bema 5

Ostrołęka, dnia 25 czerwca 2021 roku

GN. 683. 2. 116. 2021

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)* w związku z art. 12 ust.4a i art. 18 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.)*

Starosta Ostrołęcki

z a w i a d a m i a, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę **nr 494/4 o pow. 0,0222 ha** położoną w obrębie **Jarnuty gm. Czerwin**, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Ostrołęckiego, z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 6/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 18.03.2021 r. znak: GBN.6740.1.21.2020 obejmująca: „Rozbudowę drogi powiatowej Nr 2533 W Chudek – Gleba – Kierzek – Zawady" w km od 8+800,00 do 14+633,50 w miejscowości Zawady i Kopaczyska, gm. Baranowo, pow. ostrołęcki, woj. Mazowieckie - stanie się ostateczna.
Działka **nr 494/4** wydzielona została z nieruchomości oznaczonej przed podziałem **nr 494/3** posiadającej nieuregulowany stan prawny (właściciele nie żyją i nie zostało przeprowadzone po nich postępowanie spadkowe).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą"* odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn"*).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila" 15, pokój 103i w godzinach od 10^{00} do 14^{00} w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty
mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami